



KESKI-
SUOMEN
HYVINVOINTI-
ALUE

Keski-Suomen hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029

1 Hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat.....	3
1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta	3
1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen	5
1.3 Investointisuunnitelman sisältö	6
1.4 Investointisuunnitelman käsittely Keski-Suomen yhteistyöalueella	7
2 Investointisuunnitelman yhteenveto 2026–2029	8
3 Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2026–2029.....	10
3.1 Pysyvät vastaavat	10
3.1.1 Rakennukset.....	10
3.1.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11
3.2 Investointeja vastaavat sopimukset	11
3.2.1 Rakennukset.....	11
3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	12
3.2.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	12
3.3 Omaisuuden luovutukset.....	12
3.4 Investointituet.....	13
4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2026–2029	15
4.1 Pysyvät vastaavat	15
4.1.1 Laite- ja kalustohankinnat.....	15
4.1.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	16
4.2 Investointeja vastaavat sopimukset	16
4.2.1 Rakennukset.....	16
4.2.2 Laite- ja kalustohankinnat.....	17

1 HYVINVOINTIALUEIDEN INVESTOINTISUUNNITELMAT

1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta

Laki hyvinvointialueesta (611/2021)

Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointeja vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle kalenterivuoden loppuun mennessä. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevista investointisuunnitelman osasuunnitelmista ja investointisuunnitelman hyväksymismenettelystä säädetään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 25 ja 26 §:ssä ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) 11 §:ssä.

Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista. Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa vain hyväksytyin investointisuunnitelman investointien rahoittamiseen.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021)

Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuoltoa koskevan investointisuunnitelman osan (sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma) tulee perustua sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä väestön palvelutarpeeseen. Hyvinvointialueen on valittava sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon yhdenvertaisuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen hyvinvointialueella. Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmassa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus.

Hyvinvointialue saa toteuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon investoinnin tai sosiaali- ja terveydenhuollon investointia vastaavan sopimuksen taikka sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilan, kiinteistön tai muun pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutuksen vain, jos se sisältyy sosiaali- ja terveysministeriön hyväksymään sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan ensimmäiselle tilikaudelle. Hyvinvointialueen on omistajaohjauksella huolehdittava, että hyvinvointialuekonsernin sosiaali- ja terveydenhuollon investointi tai sosiaali- ja terveydenhuollon

investointia vastaava sopimus taikka sosiaali- ja terveydenhuollon pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutus ei ole ristiriidassa hyväksytyyn sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman kanssa.

Laki pelastustoimen järjestämisestä (613/2021)

Hyvinvointialueen investointisuunnitelman pelastustoimea koskevan osan (pelastustoimen osasuunnitelma) tulee perustua valtakunnallisiin strategisiin tavoitteisiin sekä kansallisiin, alueellisiin ja paikallisiin tarpeisiin sekä onnettomuusuhkiin ja muihin uhkiin. Hyvinvointialueen on valittava pelastustoimen osasuunnitelmaan hyvinvointialueen pelastustoimen järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia hyvinvointialueen pelastustoimen palvelujen yhdenvertaiseen saatavuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen.

Investointisuunnitelmien hyväksyminen

Vuosien 2026–2029 investointisuunnitelma tulee toimittaa sisäministeriöön, sosiaali- ja terveysministeriöön sekä valtiovarainministeriöön vuoden 2024 loppuun mennessä. Keväällä 2025 valtioneuvosto päättää hyvinvointialueen lainanottovaltuuden, jolloin hyvinvointialue voi täydentää toimittamaansa investointisuunnitelmaa. Vuosien 2026–2029 investointisuunnitelmista sisäministeriö sekä sosiaali- ja terveysministeriö tekevät päätökset toukokuussa 2025.

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman hyväksymisestä päättää sosiaali- ja terveysministeriö. Pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymisestä tekee päätöksen sisäministeriö.

Osasuunnitelma voidaan jättää hyväksymättä, jos:

1. siinä ei ole osoitettu rahoitusta kaikille siihen sisältyville investoinneille ja investointeja vastaaville sopimuksille;
2. se on ristiriidassa hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa;
3. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaammin hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä; tai
4. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus ei edistäisi sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavaa järjestämistä.

Vaikutuksiltaan laajakantoisella investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta, jolla olisi pitkäkestoisia ja merkittäviä vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon toteuttamistapaan, saatavuuteen, saavutettavuuteen tai laatuun hyvinvointialueella taikka joka vaikuttaisi merkittävästi hyvinvointialueiden väliseen työnjakoon tai yhteistyöhön. Taloudellisesti merkittäväällä investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta tai sellaisen hankkeen osaa, joka vaikuttaisi hyvinvointialueen talouteen pitkäaikaisesti

olennaisella tavalla vaikuttamalla hyvinvointialueen mahdollisuuksiin toteuttaa muita sosiaali- ja terveydenhuollon hankkeita tai järjestää väestön tarpeenmukaiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut.

1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen

Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa ainoastaan investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseen. Investointisuunnitelma siten määrittelee, kuinka paljon hyvinvointialue voi enintään ottaa lainaa. Valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen tilikausittaisen valtuuden pitkäaikaisen lainan enimmäismäärän. Lainavaltuutta voi käyttää useana vuotena, mikäli investointien toteuttaminen niin edellyttää. Valtioneuvoston aiemmat päätökset lainanottovaltuuksien laskennassa otetaan huomioon seuraavan vuoden lainanottovaltuuden määrässä.

Toisaalta hyvinvointialuetta koskevassa laissa lainanhoitokate on asetettu tavoitetasolle, että hyvinvointialue voi selvitä lainanlyhennyksistään. Lainanottovaltuuden määrä on siten riippuvainen kunkin hyvinvointialueen taloudellisesta tilanteesta ja lainakannasta. Jos hyvinvointialueella jo on toteutettu merkittäviä investointeja, sen lainanottokyky ja -valtuus voivat olla alhaisella tasolla tai negatiivisia. Tästä johtuen hyvinvointialueiden investointien suunnittelun onnistumisella on suuri merkitys hyvinvointialueen talouden ja toiminnan kannalta. Hyvinvointialueiden lainanottovaltuus ei koske kuntayhtymiltä hyvinvointialueille siirtyviä olemassa olevia lainoja tai niiden uusimista.

Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakoitun lainamäärän erotus. Laskennallinen lainanhoitokate lasketaan kaavalla, jossa tuloslaskelman vuosikatteeseen lisätään korkokulut ja summa jaetaan korkokulujen ja laskennallisten lainanlyhennysten summalla. Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainamäärä kymmenellä. Lainanottovaltuuden määrää laskettaessa laskennallisen lainanhoitokatteen arvo on yksi. Vuosikatteen arvona käytetään hyvinvointialueen tilikautta edeltävän vuoden talousarvion mukaista arvoa, jota voidaan oikaista hyvinvointialueen talouden seurannan tiedoilla.

Käytännössä hyvinvointialueen vuosikatteen tulee olla positiivinen, jotta hyvinvointialue voi selviytyä lainojen lyhennyksistä. Hyvinvointialueen enimmäislainamäärä voidaan myös laskea kertomalla vuosikate 10:llä. Enimmäislainamäärästä vähennetään tilikauden alun ennakoitu lainamäärä, jolloin erotus on lainanottovaltuus. Lainamäärää laskettaessa myös lyhytaikaiset lainat otetaan mukaan lainamäärään (sekä alun perin alle vuoden takaisinmaksujalla nostettua että pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset).

Valtioneuvosto on päättänyt 6.6.2024 hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän lainanottovaltuuksista vuodelle 2025. Vuoden 2025 lainanottovaltuus koskee vain uusia, käynnistyviä

hankkeita varten nostettavia lainoja. Hyvinvointialueet voivat toteuttaa aiempina vuosina käynnistyneet investointihankkeet ja nostaa niiden rahoittamiseksi tarvittavat lainat aiempien lainanottovaltuuksien mukaisesti. Vuoden 2023 ja 2024 lainanottovaltuuksiin perustuen hyvinvointialueet voivat nostaa pitkäaikaista lainaa tai tehdä investointeja vastaavia sopimuksia vuonna 2025 tai myöhemmin.

Vuoden 2025 lainanottovaltuuden määrä on laskettu vähentämällä enimmäislainamäärästä vuoden 2025 alun ennakoitu lainamäärä. Jos erotus on negatiivinen, hyvinvointialueella ei ole lainanottovaltuutta.

Vuonna 2025 tulo-rahoituksella ei pystytä kattamaan investointimenoja ja tästä syystä on tunnistettu tarve käynnistää prosessi hyvinvointialueen lainanottovaltuuden korottamiseksi. Valtioneuvosto voi päättää lainanottovaltuuden muuttamisesta, jos investointi on välttämätön hyvinvointialueen palvelujen tuottamisen jatkuvuuden kannalta tai lakisääteisten palvelujen turvaamiseksi, eikä investoinnille ole muuta rahoitusta.

Vuoden 2026 lainanottovaltuuden valtioneuvosto ilmoittaa hyvinvointialueille ja HUS-yhtymälle alkukesästä 2025.

1.3 Investointisuunnitelman sisältö

Investointisuunnitelma sisältää yhteenveto-osan lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmat.

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin. Investoinnit sekä investointeja vastaavat sopimukset ovat luokiteltu rakennuksiin, laitteisiin ja kalustoon, ICT-hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia maa-alueiden, rakennusten, koneiden ja laitteiden hankintaa tai niiden perusparantamista. Investointeja ovat myös muut pitkävaikutteiset menot, kuten tietojärjestelmän tai osakkeiden hankinta tai osallistuminen toisen yhteisön investoinnin rahoittamiseen, silloin kun osallistumisesta on hyötyä myös hyvinvointialueen toiminnassa. Kiinteistöjen ylläpito- ja vuosikorjauksia sekä mahdollisia vahinkojen korjauksia ei katsota investoinneiksi ja niitä ei voida kirjata taseeseen.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankeet ja leasing-rahoitetut hankeet. Investointisuunnitelmaan nämä on esitettävä, koska näillä on vaikutusta jatkossa hyvinvointialueen kykyyn selviytyä lainanlyhennyksistä. Investointeja vastaavat sopimukset kasvattavat hyvinvointialueen käyttömenoja ja heikentävät osaltaan vuosikatetta.

1.4 Investointisuunnitelman käsittely Keski-Suomen yhteistyöalueella

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa. Keski-Suomen hyvinvointialue kuuluu yhdessä Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon hyvinvointialueiden kanssa Itä-Suomen yhteistyöalueeseen. Itä-Suomen yhteistyöalueella Pohjois-Savolla on hallinnollinen vastuu yhteistyösopimuksesta.

Itä-Suomen yhteistyöalueella investointeja on käyty läpi hyvinvointialueiden talouden edustajien kesken. Käsittelyssä on todettu, että tilojen, laite- ja kalustohankintojen osalta ei ole päällekkäisiä hankintoja. Hyvinvointialueella ei ole myöskään tiedossa olevia laajakantoisia investointeja vuosille 2026–2029.

2 INVESTOINTISUUNNITELMAN YHTEENVETO 2026–2029

Taulukko 1: Investointisuunnitelman yhteenveto 2026–2029

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat, sitomusvuosittain	15 957	13 464	13 124	12 850	55 395
Rakennukset	3 850	350	-	-	4 200
Laite- ja kalustohankinnat	2 507	2 514	2 524	2 750	10 295
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	9 600	10 600	10 600	10 100	40 900
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Pysyvät vastaavat, toteutusvuosittain	15 957	13 464	13 124	12 850	55 395
Rakennukset	3 850	350	-	-	4 200
Laite- ja kalustohankinnat	2 507	2 514	2 524	2 750	10 295
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	9 600	10 600	10 600	10 100	40 900
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	64 247	33 332	16 748	12 961	127 288
Rakennukset	47 750	21 900	10 500	8 000	88 150
Laite- ja kalustohankinnat	11 697	11 432	6 248	4 961	34 338
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	4 800	-	-	-	4 800
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-	-	-	-	-
Omaisuuksien luovutukset	-	-	-	-	-
Rakennukset	-	-	-	-	-
Laite- ja kalustohankinnat	-	-	-	-	-
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Investoinnit/sitoumukset yhteensä	80 204	46 796	29 872	25 811	182 683
Investointituet *)	-	-	-	-	-
Siirtyvä lainanottovaltuus	-	-	-	-	-
Tarve uudelle lainanottovaltuudelle	-	-	-	-	-
Investointien rahoitus	2026	2027	2028	2029	
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjauserät + satunnaiset erät)	31 110	41 042	27 484	29 330	
Investointien rahavirta	-15 957	-13 464	-13 124	-13 124	
Investointimenot	-15 957	-13 464	-13 124	-13 124	
Rahoitusosuudet investointimenoihin *)	-	-	-	-	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	-	-	-	-	
Lainakannan muutos **)	-26 276	-26 812	-26 202	-25 705	
Muut maksuvalmiuden muutokset	-	-	-	-	
Rahavarojen muutos ***)	-11 123	766	-11 842	-9 499	

*) Valtionavustus hyvinvointialueen toiminnan vakiinnuttamiseen ja kehittämiseen

**) Lainakannan muutoksina on esitetty pitkäaikaisten lainojen nostot aiemmin myönnetyn lainanottovaltuuden ja

***)) Toiminnan rahavirta, lainakannan muutos, muut maksuvalmiuden muutokset ja rahavarojen muutos

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tytäryhtiöitä, joten hyvinvointialueelle ei muodostu konsernirakennetta, eikä näin ollen investointisuunnitelmaan esitettäväksi konsernin investointeja.

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2026–2029

3 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2026–2029

Taulukko 3: Sosiaali- ja terveysthuollon osasuunnitelma vuosille 2026–2029

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat	13 150	10 650	10 300	9 800	43 900
Rakennukset	3 850	350	-	-	4 200
Laite- ja kalustohankinnat	-	-	-	-	-
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	9 300	10 300	10 300	9 800	39 700
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	52 172	17 750	12 387	12 081	94 390
Rakennukset	38 250	8 000	8 000	8 000	62 250
Laite- ja kalustohankinnat	9 122	9 750	4 387	4 081	27 340
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	4 800	-	-	-	4 800
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Vuotuinen vuokratavastuiden muutos	-	-	-	-	-
Omaisuuksien luovutukset	-	-	-	-	-
Rakennukset	-	-	-	-	-
Laite- ja kalustohankinnat	-	-	-	-	-
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Investointituet	-	-	-	-	-
Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit	-	-	-	-	-
Yhteistyösopimukseen sisältyvät investoinnit (erittely)	-	-	-	-	-

3.1 Pysyvät vastaavat

3.1.1 Rakennukset

Taulukko 4: Rakennusinvestoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Rakennukset	3 850	350	-	-	4 200
Rakennukset, omat tilat, Sote	3 500	-	-	-	3 500
Vuokratiloihin itse tehtävät korjaus- ja muutostyöt, Sote	350	350	-	-	700

Hyvinvointialue investoi perhetukikodin rakentamiseen. Investointi vastaa kustannustehokkaasti lastensuojelun laitoshoidon oman toiminnan lisäämiseen. Nykyinen perhetukikoti, joka sijaitsee Jyväskylässä, on sekä toiminnallisesti että rakenteellisesti elinkaaren päässä.

Investointisuunnitelmalla on myös vuokratiloihin itse tehtäviä korjaus- ja muutostöitä, jotka ovat palveluverkon mukaisia rakennusten toiminnallisuutta parantavia investointeja. Lisäksi toteutetaan F1-, F2- ja 45-rakennusten vuokrasopimusten vastuunjaon mukaisia PTS-toimenpiteitä.

3.1.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 5: ICT-investoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	9 300	10 300	10 300	9 800	39 700
Tietojärjestelmät, Sote	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
Tietojärjestelmät, Konsernipalvelut, Sote	1 000	2 000	2 000	1 500	6 500
Tietojärjestelmät, Yhteiset, Sote	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000
ICT Laite/Infra, Sote	300	300	300	300	1 200

Investointisuunnitelmakaudella varaudutaan ennakoimattomiin ja välttämättömiin tietojärjestelmä- ja infrastruktuuri-investointeihin, jotka ovat olennaisia toiminnan jatkuvuuden kannalta.

3.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty vuosittain euromäärä, joka on kyseisenä vuotena käyttöön otettavien hankkeiden investointiosuudesta aiheutuva kokonaisvastuu hyvinvointialueelle.

3.2.1 Rakennukset

Taulukko 6: Rakennukset, uudet vuokrasopimukset

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Rakennukset	38 250	8 000	8 000	8 000	62 250
Uudet rakennukset, Sote	30 000	-	-	-	30 000
Muutos- ja korjaustyöt, Sote	8 250	8 000	8 000	8 000	32 250

Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaisuus sille vuodelle, jona sitoumus on tehty. Vuosille 2026–2029 tilainvestointien arvo on yhteensä 62 miljoonaa euroa, josta merkittävin hanke on Jämsän uuden sotekiinteistön rakentaminen. Kiinteistö korvaa teknisesti ja toiminnallisesti elinkaaren päässä olevan vanhan Jämsän Jokilaakson sairaalan. Muiden investointien sisältö muodostuu palveluverkkopäätöksen toimeenpanon kautta.

Hyvinvointialuetta velvoittavan vuokra-asetuksen mukaiset tilavuokrasopimukset ovat voimassa vuoden 2025 loppuun. Neuvottelut vuokrasopimusten jatkosta ovat käynnistyneet kuntien kanssa. Hyvinvointialue tulee tekemään uusia vuokrasopimuksia asetuksen mukaisen sopimusten päättyessä 1.1.2026 alkaen, mutta neuvottelujen ollessa kesken tulevien sopimusten sisällöstä ei ole vielä riittäviä tietoja eikä uusia vuokrasopimuksia siten ole voitu huomioida investointisuunnitelman investointeja vastaavissa sopimuksissa.

3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 7: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	9 122	9 750	4 387	4 081	27 340
Lääkintälaitteet ja apuvälineet Sote (sis. Ensihoidon laitteet)	6 187	6 795	2 115	1 976	17 073
Muu kalusto, Sote	321	275	281	140	1 017
Ajoneuvot, Sote (sis. ensihoito)	1 924	2 005	1 926	1 820	7 675
Uusien tilojen kalusteet, Sote	690	675	65	145	1 575

Sosiaali- ja terveydenhuollon laite- ja kalustohankinnat koostuvat pääosin lääkintälaitteista ja apuvälineistä sekä ajoneuvoista. Lääkintälaitteita hankitaan mm. suun terveydenhuoltoon, kuvantamiseen, leikkaustoimintaan ja ensihoitoon. Näiden lisäksi varaudutaan ennalta arvaamattomiin laitteiden ja kaluston uusimistarpeisiin.

Uusilla leasingsopimuksilla tullaan hankkimaan mm. autoja kotihoitoon sekä yleisesti uusitaan sosiaali- ja terveydenhuollon olemassa olevien ajoneuvojen päättyviä sopimuksia. Hankintasopimuksessa on jäljellä uusien ambulanssien tilausmahdollisuus. Ambulansseja tarvitaan päivittäistoimintoja varten ja suunnitelmissa on siirtää jatkossa ambulansseja vanhimmasta päästä varakäyttöön ja varautumiseen.

Älykuntosalilaitteistojen hankintaa jatketaan vuosittain yhteen toimipisteeseen. Hälytys- ja turvajärjestelmiä hankitaan Sotainvalidikotiin ja Petäjäkotiin. Uusien tilojen kalusteisiin investointi jatkuu.

3.2.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 8: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	4 800	-	-	-	4 800
Tietojärjestelmät, Sote	-	-	-	-	-
Tietojärjestelmät, Konsernipalvelut, Sote	-	-	-	-	-
Tietojärjestelmät, Yhteiset, Sote	-	-	-	-	-
ICT Laite/Infra, Sote	4 800	-	-	-	4 800

ICT-investointi koskee pakollista elinkaariuusintaa, joilla tuotetaan ja turvataan muulle organisaatiolle välttämättömät ICT-palvelut.

3.3 Omaisuuden luovutukset

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole tiedossa omaisuuden luovutuksia.

3.4 Investointituet

Keski-Suomen hyvinvointialueella ei ole myönnettyjä investointitukia vuosina 2026–2029.

PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2026–2029

4 PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA VUOSILLE 2026–2029

Taulukko 9: Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2026–2029

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Pysyvät vastaavat	2 807	2 814	2 824	3 050	11 495
Rakennukset	-	-	-	-	-
Laite- ja kalustohankinnat	2 507	2 514	2 524	2 750	10 295
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	300	300	300	300	1 200
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Laajakantoiset investoinnit	-	-	-	-	-
Investointeja vastaavat sopimukset	12 075	15 582	4 361	880	32 898
Rakennukset	9 500	13 900	2 500	-	25 900
Laite- ja kalustohankinnat	2 575	1 682	1 861	880	6 998
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-	-	-	-	-
Omaisuuksien luovutukset	-	-	-	-	-
Rakennukset	-	-	-	-	-
Laite- ja kalustohankinnat	-	-	-	-	-
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	-	-	-	-	-
Investointituet	-	-	-	-	-
Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit	-	-	-	-	-
Yhteistyösopimukseen sisältyvät investoinnit (erittely)	-	-	-	-	-

4.1 Pysyvät vastaavat

4.1.1 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 10: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	2 507	2 514	2 524	2 750	10 295
Uusien tilojen kalusteet, Pela	-	-	-	-	-
Lääkintälaitteet ja apuvälineet, Pela (jos näitä on)	-	-	-	-	-
Muu kalusto, Pela	-	-	-	-	-
Raskaat ajoneuvot, Pela (ei ensihoito)	2 507	2 514	2 524	2 750	10 295
Muut ajoneuvot, Pela (ei ensihoito)	-	-	-	-	-

Kaluston keski-ikä ylittäessä 25 vuotta riski palvelutason laskuun sekä häiriöt palvelujen tuottamisen kannalta ovat merkittävät. Useammalle vuodelle ajoittuvalla investoinnilla taataan lakisääteinen ja käyttäjäturvallinen pelastustoiminnan saatavuus sekä jatkuvuuden turvaaminen koko maakunnan alueella.

4.1.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Taulukko 11: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	300	300	300	300	1 200
Tietojärjestelmät, Pela	300	300	300	300	1 200

Pelastuslaitos investoi uuteen VIRVE 2-järjestelmään nykyisen Virven käytöstä poistumisen takia. Lakisääteinen TUVE-käyttö ja -yhteyksien laajentaminen ovat myös investointikohteena kansallisen pelastuslaitosten kesken jakautuvan ICT-kehittämisen lisäksi.

4.2 Investointeja vastaavat sopimukset

4.2.1 Rakennukset

Taulukko 12: Paloasemainvestoinnit

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Rakennukset	9 500	13 900	2 500	-	25 900
Uudet rakennukset, Pela	9 500	13 900	2 500	-	25 900
Muutos- ja korjaustyöt, Pela	-	-	-	-	-

Muuramen vanha paloasema kärsii sisäilmaongelmista sekä merkittävistä tilapuutteista, jotka eivät vastaa nykyajan paloasemavaateita. Yhteistyössä Muuramen kunnan kanssa, paloasemalle on osoitettu tontti, jonka kaava on hyväksymiskäsittelyssä. Muuramen paloaseman suunnittelu käynnistyy vuonna 2024 ja toteutus uuden rakentamiselle on vuosina 2026–2027.

Pelastustoimen palvelutason mukaisen pelastustoiminnan yksiköiden saavutettavuuden mahdollistamiseksi tarvitaan Keski-Suomen hyvinvointialueella tilainvestointeja Jyväskylän Savelassa, Jyväskylän pohjoisella alueella ja Keuruulla.

Leivonmäen paloasema on tulossa käyttökänsä päähän paloasemakiinteistönä. Kiinteistöön tullaan tekemään peruskorjausinvestointi. Joutsan paloaseman sosiaali- ja koulutustilojen osalta peruskorjaus jäi toteuttamatta muun kiinteistön peruskorjauksen yhteydessä ja tälle korjausinvestoinnille on toiminnallinen tarve.

Sisäilmaongelmainen sekä teknisesti elinkaaren lopussa oleva vanha Saarijärven paloasema on tarkoitus korvata mahdollisimman nopeasti uudella paloasemalla. Tällä hetkellä henkilökuntaa ja toimintaa on sijoitettuna väistötiloihin. Vanhan paloaseman peruskorjaus ei teknisesti ja toiminnallisesti ole mahdollista.

Kinnulan paloasemalle tarvitaan ensihoidolle tilat ja pystytään luopumaan väistötiloista.

4.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Taulukko 13: Laite- ja kalustohankinnat

Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029 YHTEENSÄ
Laite- ja kalustohankinnat	2 575	1 682	1 861	880	6 998
Lääkintälaitteet ja apuvälineet Pela	-	-	-	-	-
Muu kalusto, Pela	260	200	500	240	1 200
Raskaat ajoneuvot, Pela (ei ensihoitoa)	-	-	-	-	-
Muut ajoneuvot, Pela (ei ensihoitoa)	1 715	812	1 361	640	4 528
Uusien tilojen kalusteet, Pela	600	670	-	-	1 270

Pelastustoimen tulevien vuosien suunnitelmiin kuuluu uudistaa kalustoa sekä ajoneuvoja palvelutuotannon tarpeiden turvaamiseksi ja kaluston elinkaarien hallitsemiseksi suunnitelmallisesti.

Öljyntorjuntakalusto hankitaan lakisääteisen ympäristövahinkojen torjunnan toiminnan turvaamiseksi. Muissa ajoneuvoissa investoidaan kärki- ja johtoyksikköön sekä pienkalustoon ja muuhun kalustoon. Kärkiyksiköt ovat tarpeen 24/7-toiminnan laajentuessa maakunnan painopistepaloasemilla lakisääteisen pelastustoimen palvelutason ja toimintavalmiusaikavelvoitteiden saavuttamisen mahdollistamiseksi. Pienkalustohankintoihin kuuluvat muun muassa siirrettävä pumppauskalusto, letkukalusto sekä tieliikennepelastamisen välineistö.