

Aluehallitus

---

Kokousaika 2.5.2023 klo 9:00 - 13:30

Kokouspaikka Gradia, Viitaniemi; Viitaniementie 1, Jyväskylä

Jäsenet

x Aula Maria Kaisa	pj	Flink-Liimatainen Piia	varajäsen
- Väyrynen Ville	1. vpj	x Lajunen Heimo	varajäsen
x Hovikoski Mervi, saapui klo 9.45 § 145 käsittelyn jälkeen	2. vpj	x Kautto-Koukka Leena § 142-145 klo 9-9.45	varajäsen
x Ahola Lotta	jäsen	Pippuri Linda	varajäsen
- Gare dew Kaisa	jäsen	x Haaparanta Jukka	varajäsen
x Kiiskinen Kari	jäsen	Parkkonen Kari	varajäsen
x Nissinen Eino	jäsen	Hovila Sari	varajäsen
x Puro Markku	jäsen	x Poti Jorma, § 145 klo 9.05-9.45	varajäsen
x Savolainen Katri	jäsen	Viitasaari Vilma	varajäsen
x Tiainen Eila, poistui klo 13.06 § 155 aikana	jäsen	x Pernu Ilkka, saapui klo 13.06 § 155 aikana	varajäsen
x Vanhala Mauno	jäsen	Neittaanmäki Pekka	varajäsen
x Vepsäläinen Hilma, teams	jäsen	Rantanen Riikka	varajäsen
x Ylälehto Jani	jäsen	Nykänen Jouko	varajäsen

Muut läsnäolijat

Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
x Kokko Jani, Teams, poistui klo 11.14.	aluevaltuusto pj	
x Paloniemi Aila	aluevaltuuston 1. vpj.	
x Luoma-aho Janne	aluevaltuuston 2. vpj.	
x Tollet Jan	esittelijä, hyvinvointialuejohtaja	
x Aalto Johanna	johtava lakimies	
x Kaakkomäki Sari	hallintopalvelupäällikkö	
x Kallimo Kati	toimialajohtaja, sote-palvelut	
x Leppä Lasse	toimialajohtaja, konsernipalvelut	
x Manninen Tero	viestintäjohtaja	
x Marjakangas Pasi	sihteeri, hallintojohtaja	

---

Aluehallitus

---

x Mensala Ville  
x Suntioinen Aijapelastusjohtaja  
talousjohtajaPöytäkirjan allekirjoitus  
ja varmennus Maria Kaisa Aula  
PuheenjohtajaMervi Hovikoski  
Puheenjohtaja § 152Pasi Marjakangas  
SihteeriHilma Vepsäläinen  
PöytäkirjantarkastajaJani Ylälehto  
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastus ja Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 5.5.2023, ja tarkastettu pöytäkirja nähtävillä olo muutoksenhakuohjeineen pidetään yleisesti nähtävillä Keski-Suomen hyvinvointialueen verkkosivulla [hyvaks.fi](http://hyvaks.fi) 8.5.2023.

Aluehallitus

2.5.2023

---

Kokousaika 2.5.2023 klo 9:00 - 2.5.2023 13:30

Kokouspaikka Gradia, Viitaniemi; Viitaniementie 1, Jyväskylä

Käsitellyt asiat

142 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	1
143 § Pöytäkirjan tarkastus .....	2
144 § Työjärjestyksen hyväksyminen .....	3
145 § Keski-Suomen sairaanhoitopiirin esitys koskien vanhan keskussairaalan rakennusten F1, F2 ja 45 vuokrasopimuksen hyväksymistä / Kukkulan alueen kiinteistösopimusten täsmentäminen .....	4
146 § Viranhaltijapäätökset .....	18
147 § Hyvinvointialuejohtajan tilannekatsaus .....	19
148 § Aluevaltuuston 11.4.2023 kokouksen päätösten täytäntöönpano .....	20
149 § Keski-Suomen hyvinvointialueen kevään 03/2023 -neljännesvuosikatsaus .....	21
150 § Vuoden 2023 kevään talousarviomuutokset .....	24
151 § Keski-Suomen hyvinvointialueen tuottavuusohjelma .....	26
152 § Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön muuttaminen .....	30
153 § Sisäisen tarkastuksen päällikön viran perustaminen .....	33
154 § Vammaisten lasten lyhytaikaisen huolenpidon järjestäminen kouluaikoina ja koulujen loma-aikoina Jyväskylässä .....	35
155 § Koululaisten silmälääkärin vastaanoton palvelusetelin sääntökirjan päivittäminen .....	39
156 § Vakavasti päihderiippuvaisten seksuaaliterveyden edistäminen, seksitautien ehkäisy ja maksuton raskauden ehkäisy .....	42
157 § Eron pyytäminen aluehallituksen jäsenen ja ensimmäisen varapuheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen ja ensimmäisen varapuheenjohtajan valitseminen .....	45
158 § Valtuustoryhmille vuodelta 2022 myönnetyn tuen raportointi .....	47
159 § Keski-Suomen hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten ja omaisuuden täydentäminen .....	49
160 § Ajankohtaiset yhtiöasiat .....	50
161 § Ilmoitusasiat .....	53
Muutoksenhakuohjeet .....	54

Aluehallitus

---

**§ 142**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Selostus asiasta**

Hyvinvointialuelain 108 § mukaan muu toimielin kuin aluevaltuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös ne toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön 149 ja 150 §:n mukaisesti.

Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti aluehallituksen jäsenille 27.4.2023.

**Hyvinvointialue-  
johtajan ehdotus**

Aluehallitus toteaa, että kokous on laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Aluehallitus

---

**§ 143**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Selostus asiasta**

Hyvinvointialueesta annetun lain 95 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastamisesta annetaan tarpeelliset määräykset hallintosäännössä.

Hallintosäännön 168 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan tarkastaa ja allekirjoittaa sähköisesti.

**Hyvinvointialue-  
johtajan ehdotus**

Aluehallitus päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, Hilma Vepsäläinen ja Jani Ylälehto, varalle Lotta Ahola ja Kaisa Garedeu.

**Päätös**

Aluehallitus valitsi kaksi pöytäkirjantarkastajaa, Hilma Vepsäläinen ja Jani Ylälehto, varalle Lotta Ahola.

---

Aluehallitus

---

**§ 144 Työjärjestyksen hyväksyminen**

Julkinen

Aluehallitus 2.5.2023 § 144

**Selostus asiasta** Käsiteltävät asiat ilmoitetaan ennalta jaetussa kokouskutsussa ja sen mukana seuranneessa esityslistassa.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

**Hyvinvointialuejohtajan ehdotus** Aluehallitus hyväksyy työjärjestyksen esityksen mukaisesti.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Aluehallitus

---

§ 145

**Keski-Suomen sairaanhoitopiirin esitys koskien vanhan keskussairaalan rakennusten F1, F2 ja 45 vuokrasopimuksen hyväksymistä / Kukkulan alueen kiinteistösopimusten täsmentäminen**

Julkinen

Diaarinumero Hyvaks/80/00.02.01/2022

**Aiempi käsittely:**

Aluehallitus 12.4.2022 § 69

**Selostus asiasta****Tausta**

Keski-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus on 1.9.2021 § 172 päättänyt hyväksyä Investors House Oyj:n, Ovaro Kiinteistösijoitus Oyj:n ja Royal House Oy:n / niiden yhdessä (kukin 1/3 osuuksin) omistaman osakeyhtiön, perustettavan yhtiön lukuun, tehtävän kiinteistökauppaa ja toimitilojen vuokrausta koskevan kiinteistöjärjestelyn, joka toteutetaan kolmessa (3) eri vaiheessa. Järjestelyn kohteena ovat vanhan keskussairaalan alue (Kukkula) Jyväskylässä ja Sisä-Suomen sairaala Äänekoskella. Kauppahinta on yhteensä yli 46 miljoonaa euroa.

Sairaanhoitopiirin hallitus on 27.10.2021 § 217 merkinnyt tiedokseen sen, että järjestelyä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja asiakirjakokonaisuus on allekirjoitettu 11.10.2021.

Osana edellä mainittua järjestelyä on sairaanhoitopiirin ja Kiinteistöosakeyhtiö Jyväskylän Kukkula I:n välillä 11.10.2021 allekirjoitettu vuokrasopimus. Se koskee osoitteessa Hoitajantie 1, Jyväskylä, (kiinteistötunnus 179-9-10-69) sijaitsevia, ostajan omistukseen 31.12.2021 siirtyneitä rakennuksia F1, F2 ja 45, pinta-alaltaan yhteensä 17 603 m<sup>2</sup>, niihin kuuluvine piha-alueineen sekä tunneleita pinta-alaltaan yhteensä 630 m<sup>2</sup> (jäljempänä "vuokrasopimus").

Vuokrasuhde on alkanut 1.1.2022. Se on voimassa määräaikaisena 20 vuotta. Sopimuksen mukaan pääomavuokran määrä on 255 243,50 euroa kuukaudessa (14,50 € / m<sup>2</sup> / kk). Sairaanhoitopiiri vastaa omalla kustannuksellaan vuokratilojen huollosta ja ylläpidosta.

**Vuokrasopimukseen sisältyvä irtisanomisehto**

---

## Aluehallitus

---

Kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa on annettu laki 29.6.2016/548, jäljempänä "Rajoituslaki". Lain 3 §:n 1 momentin mukaan tällaiseen kuntayhtymän rakennusten ja toimitilojen vuokrasopimukseen tulee sisällyttää irtisanomisehto. Sen mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla taholla on oikeus irtisanoa sopimus vuosien 2024 tai 2025 aikana päättymään 12 kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Rajoituslain määräyksen mukaisesti vuokrasopimuksessa on "Sopimuksen voimassaolo ja vuokra-aika" -kappaleessa sovittu, että vuokralaisella on rajoituslaista johtuva oikeus irtisanoa vuokrasopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana.

Hyvinvointialueet ovat vuoden 2023 alusta lukien rajoituslaissa tarkoitettuja sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevia tahoja. Edellä mainittu vuokrasopimus siirtyy 1.1.2023 Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Ostajatahon aseman turvaamiseksi siinä tilanteessa, että hyvinvointialue irtisanoisi tehdyn vuokrasopimuksen, on kiinteistökauppaan sisällytetty purkava ehto. Mikäli hyvinvointialue käyttäisi irtisanomisehtoa ja vuokrasopimus irtisanottaisiin, olisi ostajilla oikeus purkaa kauppa.

### **Irtisanomisehdosta luopuminen**

Jotta vuokrasopimuksen pysyvyys vahvistuisi ja Kiinteistöosaakeyhtiö Jyväskylän Kukkula I:n ostajana ja Keski-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän myyjänä 11.10.2021 allekirjoittaman ja 31.12.2021 täytäntöön paneman kiinteistöä 179-9-10-69 koskevan kaupan kauppakirjassa todettu purkava ehto lakkaisi olemasta voimassa, tulisi hyvinvointialueen tehdä itseään oikeudellisesti sitova päätös siitä, että se ei tule käyttämään vuokrasopimuksen mukaista irtisanomisoikeuttaan ja että se peruuttamattomasti luopuu oikeudestaan vedota mainittuun irtisanomisehtoon. Lisäksi tämän päätöksen tulee saada lainvoima.

### **Sairaanhoidopiirin esitys hyvinvointialueelle**

Sairaanhoidopiirin hallitus on 30.3.2022 § 84 päättänyt esittää Keski-Suomen hyvinvointialueen aluehallitukselle ja -valtuustolle, että:

"Keski-Suomen hyvinvointialue hyväksyy ja tekee oikeudellisesti sitovan päätöksen siitä, että hyvinvointialue ei tule käyttämään vuokrasopimuksen mukaista irtisanomisoikeuttaan ja että se peruuttamattomasti luopuu

---



## Aluehallitus

oikeudestaan vedota vuokrasopimuksessa mainittuun irtisanomisehtoon."

**vt.**

**hyvinvointialuejohtaja  
Kallimon ehdotus**

Aluehallitus esittää, että aluevaltuusto päättää hyväksyä sen, että Keski-Suomen hyvinvointialue ei tule käyttämään vuokrasopimuksen mukaista irtisanomisoikeuttaan, ja että se peruuttamattomasti luopuu oikeudestaan vedota vuokrasopimuksessa mainittuun irtisanomisehtoon.

Asian kokouskäsittely:

Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa Mervi Hovikoski, Ville Väyrynen, Kaisa Garedeu, Markku Puro, Janne Luoma-aho, Jari Porrasmaa, Aija Suntioinen ja Pauliina Mäenpää poistuivat kokouksesta.

Hovikoski, Väyrynen, Porrasmaa, Suntioinen ja Mäenpää, esteellisyyden peruste: palvelussuhdejäävi.

Garedeu, Puro ja Luoma-aho, esteellisyyden peruste: yhteisöjäävi.

Puheenjohtajan avattua keskustelun aluehallitus keskusteli asiasta, minkä aikana Eino Nissinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Aluehallitus kannatti yksimielisesti esitystä.

**Päätös**

Aluehallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätöksenteon jälkeen Mervi Hovikoski, Ville Väyrynen, Kaisa Garedeu, Markku Puro, Janne Luoma-aho, Aija Suntioinen ja Pauliina Mäenpää palasivat kokoukseen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Eila Tiainen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 16:30, ja hänen tilalleen pöytäkirjantarkastajaksi valittiin loppukokouksen ajaksi Hilma Vepsäläinen.

Pöytäkirjaan merkitään, että asian käsittelyn aikana klo 16:08-16:15 pidettiin tauko.

---

Aluehallitus 24.1.2023 § 30

**Valmistelija(t)**

Erkki Nikkilä, p. 050 590 5598

**Selostus asiasta**

Aluehallitus päätti 12.4.2022 §:ssä 69 palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Asia on tullut sairaanhoitopiiriltä hyvinvointialueelle valmiiksi neuvoteltuna sopimuskokonaisuutena. Aluehallitus on tarkastellut tehtyä

---

## Aluehallitus

---

sopimuskokonaisuutta ja sen vaikutuksia hyvinvointialueen näkökulmasta. Aluehallitus on johtanut selvittelyprosessia, määritellyt eri vaiheissa neuvottelutavoitteet ja valtuuttanut hyvinvointialuejohtajan käymään neuvottelut sijoittajakonsortion ja kaupungin kanssa.

Aluehallitus on käsitellyt asiaa kokouksissaan 21.6.2022, 30.8.2022, 11.10.2022 ja 22.11.2022. Käsitteilyt on pidetty salaisina, koska sopimuskumppaneina on ollut pörssiyrityksiä, mikä on määrittänyt käsittelyjen julkisuusastetta. Näissä kokouksissa on aluehallitukselle raportoitu selvitysten ja neuvottelujen tilanne ja sovittu jatkotoimenpiteet seuraaville vaiheille.

Hyvinvointialue on käyttänyt selvittelyn ja neuvottelujen aikana asiantuntijakonsulttina Kreab Oy:tä/vastuuhenkilönä Antti Kivelä ja Alliz Oy:tä/vastuuhenkilönä Antti Kivelä. Loppuvaiheessa liitedokumenttien valmistelussa hyvinvointialue on käyttänyt lakitoimisto Fennoa.

Neuvotteluissa päästiin tulokseen viimeistenkin yksityiskohtien osalta vuodenvaihteessa.

### **Pääkohdat neuvottelutuloksesta:**

1. Vuokrasopimus (F1, F2 45) vahvistetaan 20 vuoden pituiseksi, jäljellä 19 vuotta.
2. Vuokrasopimuksen peruskorjausvastuut sisällytetään täysimääräisesti vuokralaiselle (Hyvinvointialue).
3. Lunastusoptio vuokrasopimuksen päättyessä (v.2041): 20 miljoonan euron lunastushinta, joka sidotaan elinkustannusindeksiin käyttäen perusindeksinä 12/2021 pistelukua.
4. II-vaiheen kauppahinnan maksuun neuvotellaan 6 kuukauden maksuaika.
5. Määräosan rajaaminen ja luovuttaminen Hyvinvointialueelle (II-esisopimus)
  - Tontti rajataan F1, F2, 45 ja Nova-sairaalan väliseltä alueelta, tarkemmat yksityiskohdat kartassa.
  - HVA vastaa kaikista tonttiin liittyvistä viranomaismaksusta (kaavoitus, maankäyttö, liittymät jne.), koska alue jää HVA:nomistukseen.
6. Muilta osin noudatetaan alkuperäisiä sopimuksia.

### **Oleelliset muutokset alkuperäiseen tilanteeseen:**

1. Hyvinvointialueella on mahdollisuus saada omalle maalleen 20.000 -25.000 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta mahdollisia tulevia tarpeita varten.
  2. Vuokrattaviin kohteisiin on saatu lunastuspykälä vuokrakauden päättyessä. Peruskorjausvastuu siirtyy Hyvinvointialueelle. Rakennuksissa ei ole tiedossa merkittäviä peruskorjaustarpeita.
  3. Järjestelyjen lopputulemana noin 5000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue jää
-

## Aluehallitus

---

Hyvinvointialueen omistukseen ja rajoittuu lunastusoption kohteina oleviin rakennuksiin (F1, F2 ja 45).

5.1.2023 pidettiin neuvottelu Jyväskylän kaupungintalolla eri osapuolten kesken liittyen Kukkulan alueen kaavoitusprosessiin. Kaupungin edustajille esiteltiin Apitare Oy:n ja Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy:n sekä Keski-Suomen Hyvinvointialueen välille neuvoteltua täsmennettyä ratkaisua Kukkula-alueen kiinteistökaupoista. Jyväskylän kaupungin edustajat totesivat, että periaatteellisia esteitä esitellylle kiinteistökaupan muutokselle ja hyvinvointialueen tarpeiden huomioon ottamiselle kaavoituksessa ei ole. Edellä kuvatut tavoitteet ja tarpeet istuvat hyvin sekä sijainniltaan että suuruusluokaltaan alueen kehittämisen kokonaistavoitteisiin. Tarpeet tarkastellaan yksityiskohtaisemmin kaavoitusprosessissa. Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tarvitaan kaupungin päätös.

Hallintosäännön 77 §:n mukaan aluevaltuusto päättää kiinteän omaisuuden, irtaimen omaisuuden ja osakkeiden luovuttamisesta, milloin luovutettavan omaisuuden kauppahinta tai käypä arvo on yli 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 79 §:n mukaan aluehallitus päättää rakennusten, toimitilojen ja niihin mahdollisesti liittyvien maa-alueiden vuokralle ottamisesta omaan käyttöön, kun vuokrasopimuksen kesto on yli 10 vuotta tai vuokran vuotuinen määrä on yli miljoona euroa.

Selvennöksenä liitepapereihin todetaan seuraavaa:

- hallinta-alue B vastaa kaupan I vaihetta (kauppa jo toteutunut)
- hallinta-alue C vastaa kaupan II vaihetta
- hallinta-alue A vastaa kaupan III vaihetta

Kokonaisarviona todetaan, että nyt saavutettu neuvottelutulos on Keski-Suomen hyvinvointialueen näkökulmasta alkuperäistä sairaanhoitopiiriltä siirtynyttä sopimuskokonaisuutta parempi. Neuvottelutuloksen mukaisesti Keski-Suomen hyvinvointialueella on mahdollisuus, mutta ei velvollisuutta, lunastaa itselleen vuokralla olevat rakennukset (F1, F2, F45) itselleen vuokrakauden päätyttyä. Tämän lisäksi sovittu aluejaon muutos mahdollistaa sairaala Novan ympäristön kehittämisen tulevaisuudessa hyvinvointialueen tarpeita vastaavaksi tai muutoin sairaalaan nojautuvien tutkimus-, kehitys- ja palveluliiketoimintojen osalta. Vuokrasopimuksen irtisanominen ja mahdollinen kaupan purku sisältäisi Keski-Suomen hyvinvointialueen näkökulmasta enemmän riskejä ja epävarmuustekijöitä kuin nyt saavutetun neuvottelutuloksen hyväksyminen. Voimakkaasta korkojen noususta ja kiinteistömarkkinoiden heikkenemisestä johtuen Keski-Suomen

---

## Aluehallitus

hyvinvointialueella ei ole varmuutta löytää uutta sijoittakonsortiota vanhojen sairaalakiinteistöjen ostajaksi. Hyvinvointialueella ei myöskään ole investointimahdollisuuksia kehittää käytöstä poistettuja rakennuksia. Mahdollisessa kaupan purkutilanteessa jo maksetun kauppahinnan palauttaminen sekä rakennuksista seuraavat ylläpitokustannukset ja kertapoistot heikentäisivät hyvinvointialueen taloutta merkittävästi.

**Hyvinvointialuejohtajan ehdotus**

Aluehallitus esittää, että aluevaltuusto päättää

## 1) hyväksyä

- rakennuksia F1, F2 ja 45 sekä niihin liittyviä vuokrasopimuksessa yksilöityjä alueita koskevan 11.10.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen muuttamista koskevan vuokrasopimuksen muutossopimuksen tekemisen liitteenä 1 olevan vuokrasopimuksen muutossopimuksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin;
- kiinteistöä 179-9-10-69 koskevan uuden hallinnanjakosopimuksen tekemisen liitteenä 2 olevan hallinnanjakosopimuksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin;
- kiinteistön 179-9-10-69 määräosan, jonka suuruus on 6/20, sekä kiinteistön 992-35-12-3 myymisen Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy:lle perustettavan tai perustettavien osakeyhtiöiden lukuun liitteenä 3 olevan kauppakirjan ja sen liitteiden mukaisin ehdoin;
- kiinteistön 179-9-10-69 määräosan, jonka suuruus on 11/20, myymisen Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy:lle perustettavan tai perustettavien osakeyhtiöiden lukuun liitteenä 4 olevan kauppakirjan ja sen liitteiden mukaisin ehdoin; ja
- kiinteistökaupan esisopimuksen tekemisen liitteenä 5 olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin Kiinteistöosakeyhtiö Jyväskylän Kukkula I:n kanssa koskien kiinteistön 179-9-10-69 määräosaa, jonka suuruus on 1/10.

sekä valtuuttaa hallintosäännön mukaisesti hyvinvointialuejohtajan allekirjoittamaan edellä mainitut liitteenä olevat vuokrasopimuksen, hallinnanjakosopimuksen, kauppakirjat ja esisopimuksen sekä huolehtimaan muista edellä mainittujen sopimusten täytäntöönpanon edellyttämistä toimenpiteistä.

Tähän päätöksen liittyvät hyväksytyt sopimusasiakirjat ovat seuraavat:

- Liite 1 Vuokrasopimuksen muutossopimus
- Liite 1a1 Sijaintipiirros
- Liite 1a2 Hallinta-alueet
- Liite 1b Vastuunjakotaulukko
- Liite 2 Hallinnanjakosopimus
- Liite 2a1 Hallinta-alueet

## Aluehallitus

---

Liite 2a2 Rak F1F245 rajapinnat  
Liite 2a3 Purettavien kerros -2  
Liite 2a4 Purettavien kerros -1  
Liite 2a5 Purettavien kerros 1  
Liite 2a6 Purettavien kerros 2  
Liite 2a7 Purettavien kerros 3  
Liite 2b Maanalaiset alueet  
Liite 2c Liittymät  
Liite 2d Autopaikat  
Liite 3 Kauppakirja vaihe II  
Liite 3a Hallinnanjakosopimus (liite 2)  
Liite 3b Esisopimus vaihe II  
Liite 4 Kauppakirja vaihe III  
Liite 4a Hallinnanjakosopimus (liite 2)  
Liite 4b Esisopimus vaihe III  
Liite 5 Esisopimus osto-optio

2) valtuuttaa aluehallituksen tekemään tarvittaessa mahdolliset kaavoitusprosessista tai muusta aiheutuvat vähäiset muutokset pöytäkirjan liitedokumentteihin.

3) hyväksyä sen, että Keski-Suomen hyvinvointialue ei tule käyttämään vuokrasopimuksen mukaista irtisanomisoikeuttaan, ja että se peruuttamattomasti luopuu oikeudestaan vedota vuokrasopimuksessa mainittuun irtisanomisehtoon.

### Asian kokouskäsittely:

Ennen asian käsittelyä Markku Puro, Kaisa Garedeu, Ville Väyrynen, Mervi Hovikoski, Janne Luoma-aho, Pauliina Mäenpää ja Aija Suntioinen poistuivat kokouksesta esteellisinä.

### Esteellisyyden perusteet:

Hovikoski, Väyrynen, Suntioinen ja Mäenpää, esteellisyyden peruste: palvelussuhdejäävi.

Garedeu, Puro ja Luoma-aho, esteellisyyden peruste: yhteisöjäävi.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus

---

**Selostus asiasta****Aluehallituksen  
ehdotus**

Aluevaltuusto päättää:

## 1) hyväksyä

- rakennuksia F1, F2 ja 45 sekä niihin liittyviä vuokrasopimuksessa yksilöityjä alueita koskevan 11.10.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen muuttamista koskevan vuokrasopimuksen muutossopimuksen tekemisen liitteenä 1 olevan vuokrasopimuksen muutossopimuksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin;
- kiinteistöä 179-9-10-69 koskevan uuden hallinnanjakosopimuksen tekemisen liitteenä 2 olevan hallinnanjakosopimuksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin;
- kiinteistön 179-9-10-69 määräosan, jonka suuruus on 6/20, sekä kiinteistön 992-35-12-3 myymisen Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy:lle perustettavan tai perustettavien osakeyhtiöiden lukuun liitteenä 3 olevan kauppakirjan ja sen liitteiden mukaisin ehdoin;
- kiinteistön 179-9-10-69 määräosan, jonka suuruus on 11/20, myymisen Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy:lle perustettavan tai perustettavien osakeyhtiöiden lukuun liitteenä 4 olevan kauppakirjan ja sen liitteiden mukaisin ehdoin; ja
- kiinteistökaupan esisopimuksen tekemisen liitteenä 5 olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin Kiinteistöosakeyhtiö Jyväskylän Kukkula I:n kanssa koskien kiinteistön 179-9-10-69 määräosaa, jonka suuruus on 1/10.

sekä valtuuttaa hallintosäännön mukaisesti hyvinvointialuejohtajan allekirjoittamaan edellä mainitut liitteenä olevat vuokrasopimuksen, hallinnanjakosopimuksen, kauppakirjat ja esisopimuksen sekä huolehtimaan muista edellä mainittujen sopimusten täytäntöönpanon edellyttämistä toimenpiteistä.

Tähän päätöksen liittyvät hyväksytyt sopimusasiakirjat ovat seuraavat:

Liite 1 Vuokrasopimuksen muutossopimus

Liite 1a1 Sijaintipiirros

Liite 1a2 Hallinta-alueet

Liite 1b Vastuunjakotaulukko

Liite 2 Hallinnanjakosopimus

Liite 2a1 Hallinta-alueet

Liite 2a2 Rak F1F245 rajapinnat

Liite 2a3 Purettavien kerros -2

Liite 2a4 Purettavien kerros -1

Liite 2a5 Purettavien kerros 1

---

Aluehallitus

---

Liite 2a6 Purettavien kerros 2  
Liite 2a7 Purettavien kerros 3  
Liite 2b Maanalaiset alueet  
Liite 2c Liittymät  
Liite 2d Autopaikat  
Liite 3 Kauppakirja vaihe II  
Liite 3a Hallinnanjakosopimus (liite 2)  
Liite 3b Esisopimus vaihe II  
Liite 4 Kauppakirja vaihe III  
Liite 4a Hallinnanjakosopimus (liite 2)  
Liite 4b Esisopimus vaihe III  
Liite 5 Esisopimus osto-optio

2) valtuuttaa aluehallituksen tekemään tarvittaessa mahdolliset kaavoitusprosessista tai muusta aiheutuvat vähäiset muutokset pöytäkirjan liitedokumentteihin;

3) hyväksyä sen, että Keski-Suomen hyvinvointialue ei tule käyttämään vuokrasopimuksen mukaista irtisanomisoikeuttaan, ja että se peruuttamattomasti luopuu oikeudestaan vedota vuokrasopimuksessa mainittuun irtisanomisehtoon.

Asian kokouskäsittely:

Ennen asian käsittelyä Ilkka Pernu ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta. Varavaltuutettu Sirkku Ingervo saapui Pernun tilalle. Esteellisyyden peruste: Yleislausekejäävi

Pauliina Mäenpää ja Aija Suntioinen poistuivat esteellisenä kokouksesta.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Tony Melville esitti Meri Lumelan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja varmisti valtuustolta, voidaanko esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun hyväksyä yksimielisesti. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti asian palauttamisen uudelleen valmisteluun.

**Päätös**

Aluevaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätöksenteon jälkeen esteelliset palasivat takaisin kokoukseen. Sirkku Ingervo poistui kokouksesta.

Aluehallitus

---

**Valmistelija(t)**

Erkki Nikkilä, p. 050 590 5598

**Selostus asiasta**

Aluevaltuuston kokouksen 7.2.2023 jälkeen on tehty asiaan liittyviä jatkoselvityksiä niistä kysymyksistä, jotka erityisesti nousivat keskusteluissa esiin:

- peruskorjaustarve vuokra-aikana; kuinka suuren riskin uusi sopimus sisältää verrattuna alkuperäiseen?
- rakennusten F1, F2 ja 45 mahdolliset sisäilmaongelmat?
- mahdollinen valtiontuki?

Inmeco Oy Rakennuskonsultit on tehnyt hyvinvointialueen ja Kukkulan Kehitys Oy:n toimeksiannosta peruskorjaus- ja kunnossapitotarveselvityksen 20 vuoden ajalle. Rakennusten käyttötarkoitusten muuttuessa osa PTS-toimenpiteistä voi jäädä pois tai jotain voi tulla lisänä. Arvioidut euromäärät perustuvat ko. tilojen nykyiseen käyttöön. Esim. mikäli hoivatilat muuttuvat toimistotiloiksi jää hoitajakutsujärjestelmä pois tai puhdastilojen muuttuessa toimistotiloiksi ilmanvaihdon vaatimustaso pienenee.

Arvio korjaustarpeesta 20 vuoden ajalle:

- rakennustekniikan osalta peruskorjaustarve 850 000 €
- taloteknisten järjestelmien osalta korjaustarve enintään 2 450 000 €

Alkuperäisen sopimuksen mukaan taloteknisten järjestelmien osalta korjausvastuu on hyvinvointialueella silloin, kun korjaus tehdään ylläpitona ja vuokranantajalla, jos laitteen uusiminen tehdään käyttöiän päättyessä. On vaikeaa arvioida, paljonko taloteknisten järjestelmien korjaustarpeesta jakaantuu ylläpidon ja uusimisen kesken. Järjestelmien käyttöikään vaikuttavat kiinteistöjen käyttöaste ja ylläpidon kautta tehtävät toimenpiteet.

Uusi sopimus selventää vastuut ja tuo PTS-menettelyn (pitkän tähtäimen suunnitelma) sopimuksen pohjalle. Rakennustekniikan osalta uudessa sopimuksessa vastuu siirtyy hyvinvointialueelle. Vastapainona hyvinvointialueen näkökulmasta ovat uudessa sopimuksessa kaavoituksen myötä saavutettava mahdollinen rakennusoikeus, 5000 m<sup>2</sup>:n maa-alue ja lunastusoptio rakennuksiin F1, F2 ja 45.

Alkuperäistä sopimusta ja uutta neuvottelutulosta on vertailtu hyvinvointialueen näkökulmasta seuraavassa taulukossa.

---



**Aluehallitus**
**Vertailua hyvinvointialueen näkökulmasta uusi/alkuper. sopimus**

Alkuperäinen sopimus	Kustannus HVA:lle €	Uusi sopimus	Muutoksen vaikutus hyvinvointialueelle	Kustannus/tuotto HVA:lle € (2 ylintä miinusmerkkisiä)
Rakennustekniikka (peruskorjaus)	- 0	Rakennustekniikka	-	Max -0,85 m€
Talotekniset järjestelmät	Max -2,45 m€	Talotekniset järjestelmät	0	Max -2,45m€
		Rakennusoikeuden arvo (arvio 250-350 €/krm <sup>2</sup> )	+	6,25 - 8,75 m€
		Maapohja (sis. parkkip.) 5000 m <sup>2</sup>	+	0,3 - 0,6 m€
		Lunastusoptio 20 m€ +ind.	0 tai +	0 - 5 m€
VAIKUTUS HVA:lle YHTEENSÄ	Max -2,45 m€			3,25 - 11,05 m€

Alkuperäisessä sopimuksessa seuraavat yllä olevin vaikuttavat maininnat: "Vuokralaisella on velvollisuus pitää vuokrasuhteen aikana kustannuksellaan vuokratiloihin ja varusteisiin siinä kunnossa kuin ne ovat olleet vuokrasuhteen alkaessa, lukuun ottamatta normaalia kulumista."  
"Vuokranantajan vastuulla rakennusosien peruskorjaukset ja uusimiset käyttöön päätyttyä sekä lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja automaatiolaitteiden - ja johtojen uusimiset käyttöön päätyttyä."

Edellytyksellä, että noin 25 000 krm<sup>2</sup>:n rakennusoikeus toteutuu kaavoituksessa, uusi sopimus arvioidaan noin 5,7-13,5 miljoonaa euroa paremmaksi hyvinvointialueen kannalta kuin alkuperäinen. Lisäarvoina tulevat lisäksi:

- selkeät askelmerkit kiinteistöasioissa hyvinvointialueen ja sijoittajakonsortion kesken
- lunastusoption olemassaolo auttaa vuokrankauden päättyessä myös siinä tilanteessa, jos hyvinvointialue haluaakin lunastuksen sijasta neuvotella vuokrasopimuksen jatkamisesta

Oheismateriaalissa (Kukkula, lisäselvitykset) on lisäselvitystä peruskorjauskysymykseen, kunnossapitoselvityksen johdosta arvio sisäilma-asiasta sekä selvitys valtioneuvoston kysymyksestä. Kohdekierröksellä ei havaittu akuutteja sisäilmaongelmia tai niiden aiheuttajia. Rakennuksissa on joitain seurattavia riskirakenteita johtuen rakennusaikaisesta rakennustavasta. Kukkulasopimuksen parantaminen neuvottelujen tuloksena, verrattuna alkuperäiseen sopimukseen, ei voi sisältää uutta valtioneuvoston kysymyksen sisältämiä lisäselvityksiä.

**Hyvinvointialuejohtajan ehdotus**

Aluehallitus esittää, että aluevaltuusto päättää:

**1) hyväksyä**

- rakennuksia F1, F2 ja 45 sekä niihin liittyviä vuokrasopimuksessa yksilöityjä alueita koskevan 11.10.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen muuttamista koskevan vuokrasopimuksen muutossopimuksen tekemisen liitteenä 1 olevan vuokrasopimuksen muutossopimuksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin;
- kiinteistöä 179-9-10-69 koskevan uuden hallinnanjakosopimuksen tekemisen liitteenä 2 olevan hallinnanjakosopimuksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin;
- kiinteistön 179-9-10-69 määräosan, jonka suuruus on 6/20, sekä kiinteistön 992-35-12-3 myymisen Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy:lle

Aluehallitus

---

perustettavan tai perustettavien osakeyhtiöiden lukuun liitteenä 3 olevan kauppakirjan ja sen liitteiden mukaisin ehdoin;

- kiinteistön 179-9-10-69 määräosan, jonka suuruus on 11/20, myymisen Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy:lle perustettavan tai perustettavien osakeyhtiöiden lukuun liitteenä 4 olevan kauppakirjan ja sen liitteiden mukaisin ehdoin; ja
- kiinteistökaupan esisopimuksen tekemisen liitteenä 5 olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin Kiinteistöosakeyhtiö Jyväskylän Kukkula I:n kanssa koskien kiinteistön 179-9-10-69 määräosaa, jonka suuruus on 1/10.

sekä valtuuttaa hallintosäännön mukaisesti hyvinvointialuejohtajan allekirjoittamaan edellä mainitut liitteenä olevat vuokrasopimuksen, hallinnanjakosopimuksen, kauppakirjat ja esisopimuksen sekä huolehtimaan muista edellä mainittujen sopimusten täytäntöönpanon edellyttämistä toimenpiteistä.

Tähän päätöksen liittyvät hyväksytyt sopimusasiakirjat ovat seuraavat:

Liite 1 Vuokrasopimuksen muutossopimus

Liite 1a1 Sijaintipiirros

Liite 1a2 Hallinta-alueet

Liite 1b Vastuunjakotaulukko

Liite 2 Hallinnanjakosopimus

Liite 2a1 Hallinta-alueet

Liite 2a2 Rak F1F245 rajapinnat

Liite 2a3 Purettavien kerros -2

Liite 2a4 Purettavien kerros -1

Liite 2a5 Purettavien kerros 1

Liite 2a6 Purettavien kerros 2

Liite 2a7 Purettavien kerros 3

Liite 2b Maanalaiset alueet

Liite 2c Liittymät

Liite 2d Autopaikat

Liite 3 Kauppakirja vaihe II

Liite 3a Hallinnanjakosopimus (liite 2)

Liite 3b Esisopimus vaihe II, osa 1

Liite 3c Esisopimus vaihe II, osa 2

Liite 4 Kauppakirja vaihe III

Liite 4a Hallinnanjakosopimus (liite 2)

Liite 4b Esisopimus vaihe III

Liite 5 Esisopimus osto-optio

2) valtuuttaa aluehallituksen tekemään tarvittaessa mahdolliset

---

## Aluehallitus

---

kaavoitusprosessista tai muusta aiheutuvat vähäiset muutokset pöytäkirjan liitedokumentteihin.

3) hyväksyä sen, että Keski-Suomen hyvinvointialue ei tule käyttämään vuokrasopimuksen mukaista irtisanomisoikeuttaan, ja että se peruuttamattomasti luopuu oikeudestaan vedota vuokrasopimuksessa mainittuun irtisanomisehtoon.

### Asian kokouskäsittely:

Ennen asian käsittelyä Markku Puro, Janne Luoma-aho ja Aija Suntioinen poistuivat kokouksesta esteellisinä.

Esteellisyyden perusteet:

Puro ja Luoma-aho, esteellisyyden peruste: yhteisöjäävi.

Suntioinen esteellisyyden peruste: palvelussuhdejäävi.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksenteon jälkeen Markku Puro, Janne Luoma-aho ja Aija Suntioinen palasivat kokoukseen ja Mervi Hovikoski saapui kokoukseen.

Leena Kautto-Koukka ja Jorma Poti poistuivat kokouksesta klo 9.45

## Liitteet

Liite: 1 Vuokrasopimuksen muutossopimus

Liite: 1a1 Vuokrasopimuksen muutossopimuksen liite: sijaintipiirros

Liite: 1a2 Vuokrasopimuksen muutossopimuksen liite: hallinta-alueet

Liite: 1b Vuokrasopimuksen muutossopimuksen liite: vastuunjakotaulukko

Liite: 2 Hallinnanjakosopimus

Liite: 2a1 Hallinnanjakosopimuksen liite: hallinta-alueet

Liite: 2a2 Hallinnanjakosopimuksen liite: rajapinnat

Liite: 2a3 Hallinnanjakosopimuksen liite: purettavien kerros -2

Liite: 2a4 Hallinnanjakosopimuksen liite: purettavien kerros -1

Liite: 2a5 Hallinnanjakosopimuksen liite: purettavien kerros 1

Liite: 2a6 Hallinnanjakosopimuksen liite: purettavien kerros 2

Liite: 2a7 Hallinnanjakosopimuksen liite: purettavien kerros 3

Liite: 2b Hallinnanjakosopimuksen liite 2: maanalaiset alueet

Liite: 2c Hallinnanjakosopimuksen liite 3: liittymät

Liite: 2d Hallinnanjakosopimuksen liite 4: autopaikat

Liite: 3 Kauppakirja vaihe II

Liite: 3a Kauppakirjan, vaihe II, liite: hallinnanjakosopimus (= liite 2)

---

## Aluehallitus

---

Liite: 3b Kauppakirjan, vaihe II, liite: esisopimus vaihe II, osa 1

Liite: 4 Kauppakirja vaihe III

Liite: 4a Kauppakirjan, vaihe III, liite: hallinnanjakosopimus (= liite 2)

Liite: 4b Kauppakirjan, vaihe III, liite: Esisopimus vaihe III

Liite: 5 Esisopimus: osto-optio

Oheismateriaali: Aiempi yhteenveto

Liite: 3c Kauppakirjan, vaihe II, liite: esisopimus vaihe II, osa 2

Oheismateriaali: Lisäselvitykset (uusi)

---

Aluehallitus

---

## § 146 Viranhaltijapäätökset

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/112/00.02.01/2022

Aluehallitus 2.5.2023 § 146

**Selostus asiasta** Viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä osoitteessa:  
[https://hyvaks-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/vparhaku\\_tweb.htm](https://hyvaks-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm)

Hallintosäännön § 25 mukaan ylemmälle toimielimelle ei ilmoiteta seuraavia päätöksiä:

- henkilöstöä koskevat päätökset, lukuun ottamatta valintaa vakinaiseen virkasuhteeseen;
- tilojen vuokraaminen ulkopuolisille tilapäiseen käyttöön;
- hankintapäätökset, joiden kokonaisarvo jää alle kansallisen kynnyksarvon;
- alle 2000 euron vahingonkorvaukset;
- operatiiviset päätökset, joilla ei ole välittömiä talousvaikutuksia.

Henkilötietoja sisältävät päätökset poistetaan yleisestä tietoverkosta henkilötietojen käsittelyä koskevan lainsäädännön nojalla päätöksen muutoksenhakuajan päätyttyä tai kun päätös on lainvoimainen.

**Hyvinvointialuejohtajan ehdotus** Aluehallitus päättää, ettei se käytä hyvinvointialuelain 97 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Aluehallitus merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset, joiden otto-oikeusaika on päättynyt.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet** Liite: Viranhaltijapäätökset 4.-24.4.2023

---

Aluehallitus

---

**§ 147** **Hyvinvointialuejohtajan tilannekatsaus**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/187/00.02.01/2022

Aluehallitus 2.5.2023 § 147

**Selostus asiasta** Hyvinvointialuejohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin.

- Valmiusasioita kurssilta, jolle hyvinvointialuejohtaja osallistui
- Keski-Suomen hyvinvointialueen Viitaniemen toimiston avajaisten 17.5.2023 suunnittelua

**Hyvinvointialuejohtajan ehdotus** Merkitään tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Aluehallitus

---

**§ 148**

**Aluevaltuuston 11.4.2023 kokouksen päätösten täytäntöönpano**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/1192/00.02.01/2023

Aluehallitus 2.5.2023 § 148

**Hyvinvointialue-  
johtajan ehdotus**

Aluehallitus toteaa, että aluevaltuuston 11.4.2023 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Aluehallitus

---

**§ 149 Keski-Suomen hyvinvointialueen kevään 03/2023 - neljännesvuosikatsaus**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/1356/02.02.02.00/2023

Aluehallitus 2.5.2023 § 149

**Valmistelija(t)** Aija Suntioinen, p. 040 185 9985**Selostus asiasta** **Yleinen johdanto asiaan/ tausta**

Aluevaltuusto hyväksyi hyvinvointialueen vuoden 2023 talousarvion kokouksessaan 29.11.2022 ja aluehallitus sitä tarkentavat käyttösuunnitelmat kokouksessaan 14.2.2023. Keski-Suomen hyvinvointialueen talousarvion mukaiset menot ovat noin 1,3 miljardia euroa. Talousarvio on 44 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Talouden seuranta ja raportointia tehdään kuukausittain hyvinvointialueen eri organisaatiotasoilla. Tarvittaessa samassa yhteydessä käsitellään myös suunnitelma korjaavista toimenpiteistä talousarvion toteuttamiseksi. Talouden toteutumista käsitellään kuukausittain myös aluehallituksessa. Aluehallitukselle raportoidaan kuukausittain talouden toteumatiedoista ja tilinpäätösennusteesta sekä keskeisimmistä henkilötiedoista.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan vuoden aikana laajemmin neljännes- ja puolivuosisikatsausten yhteydessä. Neljännes- ja puolivuosisikatsausten yhteydessä raportoidaan taloudesta ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta aluehallitukselle, aluevaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Osavuosisikatsauksia tehdään kolme kertaa vuodessa; tammi-maaliskuun, tammi-kesäkuun ja tammi-syyskuun tiedoilla. Neljäs eli viimeinen raportti on tilinpäätös, joka kattaa koko vuoden seurannan.

Hyvinvointialueen 03/2023-neljännesvuosikatsaus on liitteenä.

Keski-Suomen hyvinvointialueen tammi-maaliskuun talouden seurantatietojen perusteella muodostettu tilinpäätösennuste näyttää, että hyvinvointialueen talous olisi jäämässä aiemman ennusteen mukaisesti alijäämäiseksi 51 miljoonaa euroa. Keski-Suomen hyvinvointialueen talousarvion mukaiset menot ovat noin 1,3 miljardia euroa.

---



## Aluehallitus

---

Hyvinvointialueen taloutta rasittavat muun muassa inflaatio, korkojen nousu, energian hinnan nousu, otsopalvelujen hinnan korotukset ja palkkatarkistukset. Lisäksi myös muissa henkilöstömenoissa on tunnustettu ylityspainetta. Ennusteeseen liittyy vielä hyvin paljon epävarmuustekijöitä.

Ennusteen mukaiset menopaineet eivät vielä näy alkuvuoden toteumassa. Alkuvuoden toteutuneet menot alittavat talousarvioin.

Tuottavuusohjelman tavoitteena on saavuttaa toiminnassa sellaisia muutoksia, joilla voidaan hidastaa arvioitua kustannusten kasvua.

Aluehallituksen ja -valtuuston käsittelyyn tulevaan ohjelmaan on nostettu viisi kärkiteemaa:

- 1) Palvelukanavien ja palveluverkoston tavoitteellinen uudistaminen
- 2) Ikääntyneiden palvelurakenteen muutoksen tuen vahvistaminen
- 3) Henkilöstön pitovoimatekijöiden kokonaisvaltainen uudistaminen
- 4) Hankintojen ja ostojen strateginen hyödyntäminen
- 5) Tietohallinnon uudistaminen ja tiedolla johtamisen vahvistaminen.

Tuottavuusohjelmatyön tueksi käynnistetään henkilöstölle aloitkanava tuottavuusideoiden esittämiseksi.

Erillisenä liitteenä katsaus hyvinvointialueen omistamien yhtiöiden toiminnasta ja taloudesta. Aluevaltuuston 7.3.2023 / 21§ hyväksymien omistajaohjauksen periaatteiden mukaan aluehallitukselle raportoidaan vuosittain yhtiöiden toiminnasta ja taloudesta. Liitteenä olevaan raporttiin on koottu kaikkien yhtiöiden keskeiset toiminnan ja talouden tiedot yhtiöiden raportoiman mukaisesti.

Hyvinvointialueen tytäryhtiöllä CeFICT Oy:llä ei ole ollut toimintaa eikä sille ole suunniteltu toimintaa. Tästä syystä esitetään, että yhtiön purkaminen osakeyhtiölain mukaisella menettelyllä käynnistetään. Hyvinvointialueen omistajaohjauksen periaatteiden mukaan hyvinvointialue omistajana arvioi säännöllisesti omistustensa tarkoituksenmukaisuutta. Mikäli omistamisen tavoitteet eivät enää toteudu, hyvinvointialue tekee tarvittavat päätökset omistuksesta luopumiseksi.

### **Toimivalta asiassa**

Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 74 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 40 §:n 3. mom. mukaan

---

Aluehallitus

---

aluehallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta.

**Hyvinvointialue-  
johtajan ehdotus**

Aluehallitus

1) Esittää aluevaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen ja raportin hyvinvointialueen omistamien yhtiöiden toiminnasta ja taloudesta.

2) Päättää, että hyvinvointialueen tytäryhtiön CeFICT Oy:n purkaminen käynnistetään osakeyhtiölain mukaisella menettelyllä.

Asian kokouskäsittely:

Keskustelun aikana aluehallitus päätti esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen ilman raporttia hyvinvointialueen omistamien yhtiöiden toiminnasta ja taloudesta.

Yhtiöiden raportti on vielä keskeneräinen ja se täydentyy, joten aluehallitus totesi, että raporttia on päivitettävä ja täydennettävä jotta se antaa aluevaltuustolle oikean kuvan yhtiöiden toiminnasta ja taloudesta.

**Päätös**

Aluehallitus päätti esittää aluevaltuustolle että se merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen.

Jani Kokko poistui kokouksesta klo 11.14.

Lotta Ahola oli poissa kokouksesta tämän asian aikana klo 10.12 alkaen ja palasi kokoukseen klo 11.23 ennen päätöksentekoa.

Kokoustauko pidettiin klo 11.32-12.15.

**Liitteet**

Liite: Hyvinvointialueen kevään 3\_2023 neljännesvuosikatsaus

---

Aluehallitus

---

§ 150

**Vuoden 2023 kevään talousarviomuutokset**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/1357/02.02.02.00/2023

Aluehallitus 2.5.2023 § 150

**Valmistelija(t)** Aija Suntioinen, p. 040 185 9985**Selostus asiasta** **Yleinen johdanto asiaan**

Hyvinvointialueen vuoden 2023 talousarviomuutoksiin on tunnistettu kahdenlaisia tarpeita: teknisiä muutoksia ja talousarvion loppusummaan ja tulostavoitteeseen vaikuttavia muutoksia. Tekniset muutokset koskevat käyttötalouden suunnitelman määrärahojen siirtoja eri toimialojen, vastuualueiden ja palvelualueiden välillä. Nämä siirrot muuttavat talousarviossa hyväksytyjä sitovuustasoja, mutta niillä ei ole vaikutusta koko hyvinvointialueen talousarvion loppusummaan tai tulostavoitteeseen.

Investointisuunnitelmien 2023 - 2026 ja 2024 - 2027 investointeja vastaavien sopimusten kokonaisuudessa on ilmennyt tarve tehdä ensihoidon kalustoa koskeva siirto pelastustoimen osasuunnitelmasta sosiaali- ja terveystoimen osasuunnitelmaan. Tämä siirto ei muuta suunnitelmalla esitettyjen hyvinvointialueen investointien kokonaismäärää.

Talousarvion loppusummaa ja tulostavoitetta muuttavat talousarvion muutostarpeet koskevat palkoissa työmarkkinaratkaisun mukaista ns. perälautaratkaisun vaikutusta, muita tilinpäätösennusteen mukaisia poikkeamia, valtion rahoituksen muutosta (kertakorvauksen maksamisen aikaistaminen ja valtionavustus hyvinvointialueiden toiminnan vakiinnuttamiseen ja kehittämiseen) sekä tuottavuusohjelman mukaisten kustannussäästötavoitteiden vaikutusta.

Koko vuoden tilinpäätösennusteeseen liittyy vielä merkittävästi epävarmuutta, erityisesti suhteessa alkuvuoden toteumatietoihin. Näin ollen vuoden 2023 talousarviomuutokset vaiheistetaan kahteen osaan.

Kevään talousarviomuutoksissa tehdään ainoastaan selkeät tekniset muutokset, joilla ei ole vaikutusta talousarvion loppusummaan. Näillä muutoksilla parannetaan talousarvion seurattavuutta.

---

Aluehallitus

---

Syksyn talousarviomuutoksessa käsitellään talousarvion loppusummaan ja tulostavoitteeseen vaikuttavat muutokset, kun toteumatietoja on käytettävissä pidemmältä aikaväliltä ja talousarviomuutosten tarpeet ja perusteet ovat tarkentuneet. Koska rahoituksen muutokset vaikuttaisivat talousarvion loppusummaan ja tulostavoitteeseen, on loogista, että myös tämä muutos käsitellään osana muita syksyn talousarviomuutoksia.

**Toimivalta asiassa**

Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 76 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä aluevaltuustolle siten, että aluevaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Jos tavoitteet eivät ole saavutettavissa talouden perusteissa tapahtuneista muutoksista johtuen, on aluevaltuuston hyväksyttävä myös tavoitteita koskevat muutokset.

**Hyvinvointialuejohtajan ehdotus**

Aluehallitus esittää aluevaltuustolle, että se hyväksyy

- 1) tekniset talousarviomuutokset sekä
- 2) investointisuunnitelman Soten ja Pelan osasuunnitelmien muutokset.

Lisäksi aluehallitus

- 3) merkitsee tiedoksi, että muilta osin talousarviomuutokset valmistellaan päätöksentekoon syksyn aikana sekä
- 4) hyväksyy liitteessä esitetyt tekniset talousarviomuutokset käyttösuunnitelmaan, sillä edellytyksellä, että aluevaltuusto hyväksyy esitetyt talousarviomuutokset.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite: Päivitetty investointisuunnitelma 2023-2026 ja 2024-2027

Liite: Tarkemmat kuvaukset talousarviomuutosten teknisistä siirroista

---

Aluehallitus

---

§ 151

**Keski-Suomen hyvinvointialueen tuottavuusohjelma**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/1317/02.02.00/2023

Aluehallitus 2.5.2023 § 151

**Valmistelija(t)** Aija Suntioinen, p. 040 185 9985**Selostus asiasta** **Tuottavuusohjelma**

Aluevaltuusto hyväksyi hyvinvointialueen vuoden 2023 talousarvion kokouksessaan 29.11.2022. Talousarvioon sisältyy suunnitelma erillisen tuottavuusohjelman laatimisesta. Tuottavuusohjelman avulla on tavoitteena saavuttaa toiminnassa sellaisia muutoksia, joilla voidaan hidastaa arvioitua kustannusten kasvua. Talousarvion mukaisesti suunnitelmana oli, että tuottavuusohjelmalle laaditaan hyvinvointialuetasoinen malli, joka koostuu erillisistä tuottavuushankkeista tai -toimenpiteistä, jotka kohdistuvat eri teemoihin.

Ohjelman kohteeksi tunnistettiin talousarvion valmisteluvaiheessa erityisesti digitalisaation ja sähköisten palveluiden vauhdittaminen, hoitopolut ja integraatio vastuualueiden välillä sekä konsernipalveluiden toimintamallin tehostaminen. Lisäksi teemoiksi tunnistettiin henkilöstövoimavarojen paras mahdollinen käyttö ja talouden suunnittelu, seuranta ja raportointi.

Tuottavuusohjelma on valmisteltu näistä lähtökohdista kevään 2023 aikana. Työskentelyn myötä on tunnistettu keskeiset tuottavuus- ja uudistumiskohteet sekä luoda toimenpiteet niiden edistämiseksi. Hyvinvointialueen tukena valmistelussa on toiminut ulkopuolinen asiantuntija, Nordic Healthcare Group (NHG).

Haastatteluiden sekä laajan työpajatyöskentelyn myötä tunnistettiin uudistumis- ja tuottavuustoimenpiteitä viiteen ennalta valittuun teemaan liittyen.

Ehdotetut toimenpiteet kategorisoitiin perustuen toimenpiteen tyyppiin ja vaikutuksiin:

1. Kustannusten karsimisen toimenpiteisiin, jotka ovat lyhyen tähtäimen säästötoimenpiteitä, joilla pystytään lyhyellä aikavälillä vähentämään kustannuksia
-

## Aluehallitus

---

2. Tuottavuuden parantamisen toimenpiteisiin, jotka ovat keskipitkän aikavälin rakenteellisia ja toiminnallisia muutoksia ja joiden myötä tuottavuutta pystytään parantamaan 1-3 vuoden aikajänteellä
3. Uudistumisen toimenpiteisiin, jotka mahdollistavat mm. palveluiden laadun, vaikuttavuuden ja yhteistyön parantamisen. Toimenpiteistä ei lyhyellä aikavälillä realisoitu kustannusvaikutuksia.

Lisäksi arvioitiin toimenpiteiden vaikutuksia ja kohdentumista organisaatiossa.

Toimenpiteiden priorisoinnin ja arvioinnin perusteella muodostettiin tuottavuusohjelman 5 kärkiteemaa, joiden alle keskeiset ohjelman toimenpidekokonaisuudet on ryhmitelty.

Kärkiteemat ovat:

1. Palvelukanavien ja palveluverkoston tavoitteellinen uudistaminen
2. Ikääntyneiden palvelurakenteen muutoksen tuen vahvistaminen
3. Henkilöstön pitovoimatekijöiden kokonaisvaltainen uudistaminen
4. Hankintojen ja ostojen strateginen hyödyntäminen
5. Tietohallinnon uudistaminen ja tiedolla johtamisen vahvistaminen

Kärkihankkeiden tunnistetut hyötypotentiaalit tuottavuuden parantamiseen vuoteen 2026 mennessä ovat yhteensä 48 - 103 miljoonaa euroa. Lyhyen aikavälin kustannusten karsimisen toimenpiteistä on tunnistettu noin 6 - 10 miljoonan euron mahdollisuudet kustannusten kasvun hidastamiseen.

Ehdotus ja loppuraportti tuottavuusohjelman sisällöstä on liitteenä.

Tuottavuusohjelmityön tueksi käynnistämme henkilöstölle aloitekanavan tuottavuusideoiden esittämiseksi.

### **Valtionavustus tuottavuusohjelman mukaiseen toiminnan kehittämiseen**

Hyvinvointialue on saanut 19,2 M€ valtionavustusta toiminnan vakiinnuttamiseen ja kehittämiseen vuosina 2023-2025. Valtionavustuksen käyttökohteet ja hyväksyttävät kustannukset on määritelty valtioneuvoston asetuksessa 433/2023. Asetuksen 3 §:n mukaan avustuksen saajat saavat käyttää avustusta muutos- ja tuottavuusohjelmaansa tai sitä vastaavaan ohjelmaan käyttökohteisiin, joihin liittyvät kustannukset ovat kertaluonteisia tai tilapäisiä. Avustusta ei saa käyttää hyvinvointialueen lakisääteisten tehtävien rahoittamiseen.

Avustuksen käytön seurannan ja raportoinnin kannalta on tarkoituksenmukaista kohdentaa valtionavustuksen käyttö selkeisiin tuottavuusohjelman isoihin toimenpidekokonaisuuksiin, joilla tavoitellaan vastaavasti tuottavuuden parantumista.

---

Aluehallitus

---

Avustuksen käyttökohteiksi on suunniteltu erityisesti digitaalista siirtymää tukevia toimenpiteitä. Keski-Suomen hyvinvointialueelle on siirtynyt toimintaa monista eri organisaatioista ja toiminnassa käytettävissä tietojärjestelmissä on paljon harmonisoitavaa. Hyvinvointialueella ei ole lainanottovaltuutta pitkäaikaisen lainarahoituksen käyttöön. Valtionavustuksella voidaan rahoittaa myös investointiluontoisia järjestelmähankintoja ja siten vauhdittaa siirtymää yhdenmukaisiin tietojärjestelmiin, mikä on asiakkaiden ja potilaiden turvallisuuden ja henkilöstön näkökulmasta tarkoituksenmukaista. Käyttökohteiksi on suunniteltu myös henkilöstön saatavuuden ja pysyvyyden vahvistamiseen tähtäviä toimenpiteitä sekä hankintojen ja ostojen strategisen kehittämisen toimenpiteitä.

Tuottavuusohjelmassa on kuvattu alustavat käyttötarkoitukset ja arviot valtionavustuksen kohdentamisesta. Tarkoituksena on, että täsmällisempi suunnitelma avustuksen käytöstä valmistellaan osana syksyn talousarviomuutosten ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman valmistelua. Valtionavustuksen mukainen keskitetty määräraha lisätään talousarvioon konsernipalvelujen toimialalle ja aluehallitus päättää määrärahan täsmällisemmästä kohdentamisesta eri toimenpiteisiin osana käyttösuunnitelmapäätöstä. Näin varmistetaan, että avustus käytetään asetuksen mukaisesti tuottavuusohjelman mukaisiin käyttökohteisiin.

**Strategian liittymäpinnan kuvaus**

Tuottavuusohjelma on osa uudistumisen menestystekijän toteutusta ja ohjelman tarkoituksena on edistää erityisesti strategiaan sisältyvää toiminnan vaikuttavuuden ja kustannustehokkuuden tavoitetta.

**Toimivalta asiassa**

Hallintosääntö § 72

**Hyvinvointialue-  
johtaja ehdotus**

Aluehallitus esittää aluevaltuustolle, että se

- 1) Hyväksyy tuottavuusohjelman tavoitteet ja teemat;
  - 2) Päättää, että kärkiteemojen mukaisia hankkeita ja toimenpiteitä tarkennetaan osana vuoden 2024 talousarviovalmistelua ja ne huomioidaan muita strategian toimeenpano-ohjelman mukaisia ohjelmia laadittaessa sekä
  - 3) Lisäksi aluehallitus päättää
    - että saatu valtionavustus kohdennetaan selostusosassa kuvatulla tavalla. Aluehallitus hyväksyy täsmällisemmän suunnitelman avustuksen käytöstä osana käyttösuunnitelmapäätöksiä.
-

## Aluehallitus

---

### Asian kokouskäsittely:

Keskustelun aikana esittelijä täydensi päätösehdotustaan kohdan kolme osalta seuraavasti:

Lisäksi aluehallitus päättää:

- Tuottavuusohjelman toteutumisesta raportoidaan neljännesvuosikatsauksissa.
- Tuottavuusohjelmaa tarkennetaan rullaavasti vuosittain.
- Arvioida erikseen hoidon jatkuvuuden varmistamista ja sen vaikutuksia tuottavuuteen.

### **Päätös**

Aluehallitus päätti esittää aluevaltuustolle, että se

- 1) hyväksyy tuottavuusohjelman tavoitteet ja teemat;
- 2) päättää, että kärkiteemojen mukaisia hankkeita ja toimenpiteitä tarkennetaan osana vuoden 2024 talousarviovalmistelua ja ne huomioidaan muita strategian toimeenpano-ohjelman mukaisia ohjelmia laadittaessa sekä
- 3) lisäksi aluehallitus päätti
  - että saatu valtionavustus kohdennetaan selostusosassa kuvatulla tavalla. Aluehallitus hyväksyy täsmällisemmän suunnitelman avustuksen käytöstä osana käyttösuunnitelmapäätöksiä;
  - Tuottavuusohjelman toteutumisesta raportoidaan neljännesvuosikatsauksissa;
  - Tuottavuusohjelmaa tarkennetaan rullaavasti vuosittain;
  - Arvioida erikseen hoidon jatkuvuuden varmistamista ja sen vaikutuksia tuottavuuteen.

### **Litteet**

Liite: 2023 05 02 HyvaKS\_Tuottavuusohjelma

---



Aluehallitus

---

**§ 152 Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön muuttaminen**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/1358/00.01.02/2023

Aluehallitus 2.5.2023 § 152

**Valmistelija(t)** Johanna Aalto, p. 050 434 6544, Pasi Marjakangas, p. 050 564 8980, Erkki Nikkilä, p. 050 590 5598**Selostus asiasta Hallintosäännön tausta**

Kaikilla hyvinvointialueilla on hallintosääntö, jonka vähimmäissisällöstä on määrätty laissa hyvinvointialueista (611/2021) 95 §:ssä. Hyvinvointialueen hallintosäännössä määritellään johtamisjärjestelmä, toimielimet sekä tehtävien ja toimivallan jako eri toimielinten välillä. Hallintosäännössä annetaan määräyksiä hallinnon ja toiminnan järjestämiseen liittyvistä asioista ja määritellään hyvinvointialueen toimielin- ja viranhaltijarakenne sekä toimivalta- ja vastuusuhteet. Hallintosääntö on siten hyvinvointialueen hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hyvinvointialueella on laaja harkintavalta toimivalta- ja vastuusuhteiden määrittelyssä.

Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosääntöä on uudistettu kuudessa aiemmassa vaiheessa. Asiasta on päätetty viimeksi aluevaltuustossa 13.12.2022, jolloin on päätetty kuudennen vaiheen voimaan tulleista muutoksista 14.12.2022 lukien. Hallintosäännön muuttamisesta päättää aluevaltuusto hyvinvointialuelain 22 §:n ja voimassa olevan hallintosäännön 16 §:n perusteella.

**Muutosten valmistelu**

Hyvinvointialueen toiminnan käynnistyttyä on tullut päivittämistarpeita hallintosääntöön. Niitä on kerätty hallintopalveluihin tulleina ehdotuksina helmi- ja maaliskuun 2023 aikana. Osa muutosehdotuksista on sisällöllisesti luonteeltaan vain selkeyttäviä, osa sisällöllisiä muutoksia.

Hallintosäännön muutosehdotukset on valmisteltu ja niitä koskeva keskustelu on käyty toimialojen johtoryhmissä, yhteistoimintaelimessä, hyvinvointialueen johtoryhmässä ja aluehallituksen seminaarissa huhtikuun 2023 aikana. Tavoitteena on ollut, että muutosehdotukset tuodaan päätöksentekoon toukokuussa 2023.

---

Aluehallitus

---

Hallintosäännön muutosten voimaantuloajankohdaksi ehdotetaan mahdollista päätöstä täytäntöönpanevan kokouksen jälkeistä päivämäärää.

**Muutosehdotusten sisältö kootusti**

- 9 §, 10 §, 11 §, 12 §, 13 §, 14 §: selvennetty kuka valitsee sekä numeroinnit, muutettu jaoston nimi, lisätty TKKI-neuvottelukunnalle varajäsenet
- 16 §: lisätty päätös ensihoidon palvelutasosta
- 17 §: aluehallituksen tehtäviin kokonaan uusi kohta 17
- 18 §: kokonaan uusi kohta 12 kaikkien lautakuntien tehtäviin, turvallisuuslautakunnalle uusi tehtävä kohta 9
- 19 §: Riskienhallintajaoston nimen muuttaminen sisäisen tarkastuksen jaostoksi ja muuttuneet tehtävät
- 33, 34, 35 §: poistettu kohta 5 (sijaisten valinta, sijoitettu § 51)
- 36 §: professiojohtajien täsmennetty koulutus- ja opetustehtävä
- 16 §: lisätty päätös ensihoidon palvelutasosta
- 38 §: puhevallan käyttäminen
- 39 §: konsernipalveluiden johtoa laajennettu käsittämään johtamisen tukipalveluiden palvelujohtajat
- 51 §: sijaisten määrääminen
- 61 §: täsmennetty palkasta ja palvelussuhteen ehdoista päättämistä, uusi otsikko
- 77 §: irtaimen omaisuuden luovuttaminen
- 78 §: hankintoja koskevan sisällön selkeyttäminen
- 102 §: sisäisen tarkastuksen tietojensaantioikeus
- 175 §: yksittäinen sanamuutos
- 176 §: vaikuttamistoimielinten kokouspalkkio, sekä korvaus-sana muutettu kokouspalkkioksi
- 178 §: poistettu ylimääräisiä "vuosi"-mainintoja
- 179 §: osa-aikaisen puheenjohtajan kokouspalkkio
- 182 §: lisätty jaosto, vaikuttamistoimielin ja TKKI-neuvottelukunta

**Hyvinvointialuejohtajan ehdotus**

Aluehallitus ehdottaa, että aluevaltuusto päättää muuttaa Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosääntöä hyväksymällä sen voimaantulevaksi liitteen 3 mukaisena 17.5.2023 alkaen.

Asian kokouskäsittely:

Ennen asian käsittelyä Maria Kaisa Aula poistui esteellisenä kokouksesta.

Esteellisyyden peruste: Intressijäävi.

---

Aluehallitus

---

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Mervi Hovikoski.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maria Kaisa Aula palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

**Liitteet**

Liite 1 : Hallintosääntö muutokset kevät

Liite 2: Hallintosääntö Muutokset punaisella

Liite 3: Hallintosääntö 7.vaihe

---

Aluehallitus

---

**§ 153****Sisäisen tarkastuksen päällikön viran perustaminen**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/1291/01.01.00.00/2023

Aluehallitus 2.5.2023 § 153

**Valmistelija(t)** Lasse Leppä, p. 050 599 9545 ja Eija-Liisa Heikkilä p. 050 567 9972**Selostus asiasta**

Keski-Suomen hyvinvointialueen hallinnon virkojen perustamisista on tehty päätökset aluehallituksessa vuoden 2022 loppupuolella ns. virkapaketteina. Sisäisen tarkastuksen päällikön virkaa ei tuolloin perustettu, sillä sisäisen tarkastuksen yksikkö ei ollut vielä organisoitu.

Myöhemmin alkuvuoden 2023 aikana sisäisen tarkastuksen yksikkö on organisatorisesti sijoitettu hallintopalveluiden palvelualueelle ja sisäisen tarkastuksen päällikkö on aloittanut työsuhteessa 27.2.2023. Sisäisen tarkastuksen päällikön tehtäväkuvaa suunniteltaessa on ilmennyt tarve muuttaa nykyinen palvelussuhde virkasuhteeksi. Tarve liittyy erityisesti siihen, että sisäisen tarkastuksen päällikön on jatkossa määrä toimia sisäisen tarkastuksen jaoston esittelijänä. Toimielimen esittelijän tulee olla virkasuhteessa.

Nyt käsittelyssä olevan hallintosäännön päivityksen yhteydessä riskienhallintajaoston nimi on esitetty muutettavaksi sisäisen tarkastuksen jaostoksi. Samalla jaoston tehtäväaluetta täsmennetään siten, että sen tehtävänä on tukea aluehallitusta ja ylintä johtoa valvontavelvollisuuden täyttämässä varmentamalla ja arvioimalla riippumattomasti hyvinvointialueen toimintaa ja antamalla toimenpidesuosituksia. Edellä kuvatun toimielimen nimen ja tehtäväalueen täsmennyksen vuoksi sisäisen tarkastuksen päällikkö on oikea viranhaltija toimielimen esittelijäksi.

Ehdotetulla muutoksella halutaan täsmentää nykyisen riskienhallintajaoston ja turvallisuuslautakunnan tehtäväkenttiä siten, että sisäisen tarkastuksen jaoston tehtävänä on jatkossa hyvinvointialueen toiminnan arviointi. Turvallisuuslautakunta puolestaan keskittyy Keski-Suomen kokonaisturvallisuuden edistämiseen.

Samalla jaetaan toimielinten esittelijävastuita. Tällä hetkellä riskienhallintajohtaja toimii sekä riskienhallintajaoston että turvallisuuslautakunnan esittelijänä. Muutoksen jälkeen sisäisen tarkastuksen

---

## Aluehallitus

---

päällikkö toimii sisäisen tarkastuksen jaoston esittelijänä ja riskienhallintajohtaja turvallisuuslautakunnan esittelijänä.

Mikäli aluehallitus päättää perustaa sisäisen tarkastuksen päällikön viran, niin tämän jälkeen hyvinvointialuejohtajan päätöksellä toimielinten esittelijävastuut muutetaan vastaamaan edellä kuvattua. Hallintosäännön § 15 mukaan hyvinvointialuejohtajan toimivaltaan kuuluu päättää ko. toimielinten esittelijöistä.

Viran perustaminen ei lisää hyvinvointialueen henkilöstön kokonaismäärää.

### **Toimivalta asiassa**

Hallintosääntö § 47

### **Hyvinvointialue- johtajan ehdotus**

Aluehallitus päättää

- 1) perustaa sisäisen tarkastuksen päällikön viran 15.5.2023 lukien ja
- 2) määrää viran kelpoisuusehdoksi soveltuvan korkeakoulututkinnon, toimialan tuntemuksen sekä riittävän johtamiskokemuksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Aluehallitus

---

**§ 154 Vammaisten lasten lyhytaikaisen huolenpidon järjestäminen kouluaikoina ja koulujen loma-aikoina Jyväskylässä**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/1103/30.05.00/2023**Aiempi käsittely:**

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 12.4.2023 § 24

**Valmistelija(t)** Elina Hienola p.050 331 2737 ja Ulla Kuittu p. 050 353 8310**Selostus asiasta** Taustaa

Vaativan erityisen tuen oppilaille erityishuoltalain perusteella järjestettävää aamu- ja iltapäivätoimintaa sekä loma-ajantoimintaa järjestetään Keski-Suomen hyvinvointialueella eri tavoin eri kunnissa. Ennen hyvinvointialueuudistusta palvelun tuottamisessa on tehty kuntien sisäistä yhteistyötä perusopetuksesta vastaavien toimialojen ja vammaispalveluista vastaavien toimialojen kanssa. Palvelu siirtyi 1.1.2023 hyvinvointialueen laissa säädetyksi tehtäväksi ja hyvinvointialueen vastuulle. Kunnissa käytössä olleet hyvät käytännöt on pyritty siirtämään hyvinvointialueelle, ja yhteistyötä jatketaan nyt Keski-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välisenä yhteistyönä. Kuntien kanssa on aloitettu neuvotteluja asiassa, osan kanssa palvelun ostamisesta jatkossakin kunnalta on tehty jo sopimus. Osassa kuntia palvelun piirissä olevien lasten määrä esim. kesäaikana on niin vähäinen, että palvelu järjestetään kotiin ostettavalla palvelulla.

Kehitysvammaisten erityishuollosta annettuun lakiin tehtiin muutoksia 1.1.2023 alkaen. Muutokset mahdollistavat ja turvaavat jatkossakin vammaisten lasten aamu- ja iltapäivätoiminnan sekä loma-aikaisen toiminnan järjestämisen ja tuottamisen kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistyönä. Lyhytaikaisessa huolenpidossa on kyseessä tehtävä, jossa on tarkoituksenmukaista tuottaa palvelu kuntien opetustoimen ja hyvinvointialueiden yhteistyössä siten, että molempien tavoitteet palveluiden tuotannolle täyttyvät. Yhteistoiminta täyttää hankintalain 16 §:n mukaiset edellytykset palveluiden hankinnasta toiselta hankintayksiköltä. Hyvinvointialue voi hankkia palvelut kunnalta ilman tarjouskilpailua. Kunnan osalta kyseessä on opetustoimeen liittyvä tehtävä, jota ei ole pidettävä kuntalain 126 §:n mukaisena kilpailutilanteessa markkinoilla hoidettavana tehtävänä. Kunta voi tuottaa palvelun yhtiöittävä.

---

## Aluehallitus

---

Jyväskylässä Jyväskylän kaupungin perusopetuspalvelut järjesti vaativan erityisen tuen oppilaille erityishuoltalain perusteella järjestettävää aamu- ja iltapäivätoimintaa sekä loma-ajantoimintaa (jatkossa Vertti-toiminta) Vertti-toiminnan oppilailleen ennen hyvinvointialueuudistusta.

Keski-Suomen hyvinvointialue ja Jyväskylän kaupunki ovat sopineet, että Jyväskylän kaupunki tuottaa 3.6.2023 saakka erityishuoltolain perusteella järjestettävät Vertti-toiminnan palvelut erityishuollon piirissä oleville lapsille esiopetuksesta alkaen.

Keski-Suomen hyvinvointialue ja Jyväskylän kaupunki ovat neuvotelleet, että Keski-Suomen hyvinvointialue järjestää Vertti-toiminnan koulun loma-aikoina sekä arki-aamuisin ennen koulun alkamista vuoden 2023 kesälomasta lähtien. Lisäksi Keski-Suomen hyvinvointialue järjestää pidennetyn oppivelvollisuuden esiopetusikäisten iltapäivätoiminnan. Jyväskylän kaupunki tuottaa Keski-Suomen hyvinvointialueelle jatkossa vaativan erityisen tuen oppilaille iltapäivätoiminnan koulupäivinä. Hyvinvointialue korvaa Jyväskylän kaupungin perusopetukselle toiminnasta aiheutuvat kustannukset 1.1.2023 alkaen.

### Kesäajan 2023 järjestelyt jyväskyläläisille lapsille

Vertti-toiminnan järjestää laaja-alaisen sote-keskuksen vammaispalvelut omana toimintana ajalle 5.6.-8.8.2023. Kesävertti-toiminnan piirissä on ollut aiempina kesinä viikoittain noin 10-80 lasta. Kesäajan toimintaan osallistuvien lasten määrä tarkentuu vanhemmille lähetetyn kyselyn perusteella. Toiminta on suunniteltu toteutettavaksi Valteri-koulu Onervan tiloissa, jotka tilajärjestelyinä sopivat hyvin kohderyhmänä olevien lasten tarpeisiin. Kesätoimintaan tarvittavan henkilöstön rekrytointi on meneillään. Suunnittelua tehdään yhteistyössä Jyväskylän kaupungin perusopetuksen kanssa.

Kesävertin kustannuksiksi on arvioitu n. 0,5 miljoonaa euroa sisältäen ateriat, kuljetukset, henkilöstökulut ja tilavuokrat.

### Tulevien loma-aikojen ja aamu- sekä iltapäivätoiminnan järjestäminen

Tulevan lukukauden kouluaamujen toiminta, pidennetyn oppivelvollisuuden esiopetusikäisten iltapäivätoiminta ja loma-aikojen Vertti-toiminta on tarkoituksenmukaista järjestää ensisijaisesti ostopalveluna kilpailuttamalla palveluntuottaja. Lasten palvelun tarve vaihtelee koulupäivisin ja loma-aikoina. Tämän vuoksi henkilöstöjärjestelyt on haasteellista toteuttaa hyvinvointialueen omana tuotantona pysyvänä järjestelynä.

---

## Aluehallitus

---

Vammaispalveluissa ei ole vastaavaa toimintaa, johon Vertti-toiminnan voisi integroida.

Kokonaisuudessaan Vertti-toiminnan hyvinvointialueen kustannuksiksi vuositasolla on arvioitu 1,3 miljoonaa euroa. Perusopetuslain mukaisen iltapäivätoiminnan kustantaa Jyväskylän kaupunki oppilailleen.

Perheille tiedotetaan tulevista muutoksista yhteistyössä Jyväskylän kaupungin perusopetuksen kanssa.

Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 21 §:n mukaan aluehallitus vastaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämisvastuun toteutumisesta.

### Strategiajohtajan ehdotus

Lasten nuorten ja perheiden lautakunta käy asiasta valmistelevan keskustelun ja esittää edelleen aluehallitukselle, että se:

1. päättää hankkia jyvaskyläläisten vammaisten lasten lyhytaikaisen huolenpidon järjestämisen kouluaikoina aamuisin, pidennetyn oppivelvollisuuden esiopetusikäisten osalta iltapäivisin ja koulujen loma-aikoina ensisijaisesti ostopalveluna edellä esitetyn mukaisesti 9.8.2023 alkaen
2. päättää käynnistää palvelun hankintaan liittyvän kilpailutusprosessin

### Päätös

1. Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
2. Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen lisäyksellä:  
Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta pitää tärkeänä, että toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi pyritään saamaan lasten kanssa työhön motivoitunutta ja sitoutunutta henkilöstöä lasten edun mukaisesti.

---

Aluehallitus 2.5.2023 § 154

### Hyvinvointialuejohtajan ehdotus

Aluehallitus päättää lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan esityksen mukaisesti:

- 1) hankkia jyvaskyläläisten vammaisten lasten lyhytaikaisen huolenpidon järjestämisen kouluaikoina aamuisin, pidennetyn oppivelvollisuuden esiopetusikäisten osalta iltapäivisin ja koulujen loma-aikoina ensisijaisesti ostopalveluna edellä esitetyn mukaisesti 9.8.2023 alkaen sekä
  - 2) käynnistää palvelun hankintaan liittyvän kilpailutusprosessin.
-



Aluehallitus

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Aluehallitus

---

§ 155

**Koululaisten silmälääkärin vastaanoton palvelusetelin sääntökirjan päivittäminen**

Julkinen

Diaarinumero Hyvaks/273/00.01.02/2022

**Aiempi käsittely:**

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 12.4.2023 § 25

Valmistelija(t) Mervi Temonen p. 014 269 2683 ja Mia Lindberg p. 0405118325

Selostus asiasta Tausta

Koululaisten silmälääkäritutkimuksen ostopalvelulla tarkoitetaan silmälääkärin suorittamaa tutkimusta ja hoitoa. Koululaisten silmälääkäritutkimuksen hoidon järjestämisestä vastaa hyvinvointialue. Palvelut tulee järjestää sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisiksi kuin koululaisten silmälääkäritutkimuksen hoito Keski-Suomen hyvinvointialueella edellyttää.

Aluehallitus on hyväksynyt kokouksessaan 24.1.2023 § 8 Koululaisten silmälääkäritutkimuksen palvelusetelin sääntökirjan käyttöön 1.4.2023 alkaen.

Sääntökirjaan esitetään seuraavat muutokset (suluissa alkuperäinen, poistettavaksi esitettävä muotoilu ja lisätty teksti alleviivattuna), jotka näkyvät myös liitteenä olevassa palvelusetelin sääntökirjassa:

**3. Palvelun järjestäminen**

- Oppilaan on päästävä silmälääkäritutkimukseen (kuukauden) kahden kuukauden kuluessa siitä, kun oppilaan huoltaja ottaa yhteyttä silmälääkəriin aikaa varatakseen. Palvelusetelin voimassaolo määritetään palvelusetelissä ja palveluseteli myönnetään korkeintaan (kolmeksi) neljäksi kuukaudeksi.

**4. Palvelun sisältövaatimukset**

- silmänpaineen mittaaminen tarvittaessa
  - kyynelteiden huuhtelu
  - Väriäkötkimukseksi on käytettävä Ishihara tai Farnsworth Panel 15- testiä, kun sillä on vaikutusta ammatinvalintaan. Väriäkötkimuspalautteessa on mainittava selkeästi väriäkötkimustason heikkouden taso käytettäessä Farnsworth Panel 15-testiä.
  - Näihin sisältyvät mm. silmäliikkeiden, sormiperimetrian, karsastuksen,
-

Aluehallitus

---

mustuaisten valorefleksien, väriaistin sekä kammiokulman ja verkkokalvon reunaosien 3peilitutkimukset.

- Palveluna tarjottavan tutkimuksen osan (esim. näöntarkkuuden mittaus, silmän taittovoiman määrittäminen, silmänpaineen mittaus tarvittaessa, silmän kuvantamistutkimukset, kuten näkökenttä- ja silmänpohjan valokerroskuvaus sekä muutosten kuvaaminen) voi tehdä palvelusta vastaavan silmälääkärin valtuuttama terveydenhuollon ammattihenkilö (optikko).

5. Palveluntuottajan henkilöstön pätevyysvaatimukset ja osaaminen  
Oppilaan saadessa terveydenhoitajalta lähetteen ja palvelusetelin silmälääkärikäyntiä varten, pitää (THL:n) palveluseteliohjeen ohjeiden mukaan silmälääkärin tutkia oppilas.

Muutokset sääntökirjassa näkyvät liitteenä olevassa palvelukohtaisessa sääntökirjassa punaisella (Liite 1).

Perustelut palvelusteleihin tehtäville muutoksille ja tarkennuksille:

Tähän palvelusetelituotteeseen ei ole tullut aiemmin yhtään palveluntuottajaa. Palvelusetelin sisällöstä on käyty keskusteluja ja yhteiskehittämistä palveluntuottajien kanssa ja otettu ehdotuksia vastaan sisällön kehittämiseksi.

Koululaisten osalta silmänpaineen mittaus on järkevä tehdä vain tarvittaessa, kyynelteiden huuhtelu tehdään erikoissairaanhoidossa, ei siis sisällöllisesti kuulu tähän palveluseteliin. Mittausmenetelminä lisättiin toinen mittausväline samaan mitattavaan asiaan.

Palvelusetelin voimassaoloaika haluttiin pidentää, jotta perheet, joille seteli myönnetään ehtiivät varmasti reagoida ja varata ajan silmälääkäritutkimukseen setelin voimassaoloaikana.

**Strategiajohtajan  
ehdotus**

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta

1. käsittelee esitettyjä sääntökirjamuutoksia
2. esittää edelleen aluehallitukselle, että se hyväksyy koululaisten silmälääkärin vastaanoton palvelusetelin sääntökirjan liitteen 1 mukaisesti voimaan 19.4.2023 alkaen.

**Päätös**

Päätösehdous hyväksyttiin.

---

Aluehallitus 2.5.2023 § 155

**Valmistelija(t)**

Mervi Temonen p. 014 269 2683, Mia Lindberg p. 040 511 8325 ja Päivi

---

Aluehallitus

---

Kalilainen, p. 050 370 0245

**Selostus asiasta**

Valmistelussa on myös optikkopalveluiden palvelusetelin sääntökirja, joka tulee päätettäväksi myöhemmin.

**Hyvinvointialue-  
johtajan ehdotus**

Aluehallitus päättää hyväksyä koululaisten silmälääkärin vastaanoton palvelusetelin sääntökirjan liitteen mukaisesti voimaan 19.4.2023 alkaen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eila Tiainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 13.06 ja varajäsen Ilkka Pernu saapui hänen tilalleen kokoukseen.

**Liitteet**

Liite: Muutos Koululaisten silmälääkäritutkimuksen palvelusetelin sääntökirja KSHVA 1\_23

---

Aluehallitus

---

§ 156

**Vakavasti päihderiippuvaisten seksuaaliterveyden edistäminen, seksitautien ehkäisy ja maksuton raskauden ehkäisy**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/985/30.05.00/2023**Aiempi käsittely:**

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 12.4.2023 § 26

**Valmistelija(t)** Päivi Kalilainen, p. 050 370 0245, Marja Laurila, p. 044 459 7256, Tiina Kelin, p. 040 539 2584, Niina Romo, p. 040 515 8720**Selostus asiasta** Tausta

Hyvinvointialueella on mahdollisuus alle 22- vuotiaiden maksuttomaan ehkäisyyn ja ohjaukseen, lukuun ottamatta Jämsän ja Äänekosken kuntia, joissa maksuton ehkäisy on tarjolla alle 25- vuotiaille. Tämä toimintamalli on nostanut esiin päihderiippuvaisten henkilöiden palvelutarpeet.

Seksuaaliterveyden edistämisen ja ongelmien ennaltaehkäisyn kannalta on perusteltua tarjota maksutonta ei-toivotun raskauden ehkäisyä sekä seksitautien tutkimusta ja hoitoa kohdennetusti erityisen haavoittuvassa asemassa oleville päihderiippuvaisille henkilöille sukupuolesta riippumatta. Käypähoitosuositus raskauden ehkäisystä suosittelee päihteidenkäyttäjille helppoa raskauden ehkäisyn saamista. Päihteitä käyttäville suositellaan pitkäkestoista ehkäisymenetelmää, ehkäisykapselia tai -kierukkaa, joka ei edellytä päivittäistä muistamista. Päihteiden käyttö on epäonnistuneen raskauden ehkäisyn ja toistuvien raskaudenkeskeytysten riskitekijä.

Opioidikorvaushoidon käytännön oppaan mukaan raskauden ehkäisystä tulee aina kysyä ja antaa ehkäisyneuvontaa hoidon kaikissa vaiheissa. Vakavasti päihderiippuvaiselle tulee aktiivisesti tarjota mahdollisuutta pitkäaikaiseen ja luotettavaan ehkäisyyn, joka edellyttää paikallista yhteistyötä ehkäisy- ja perhesuunnitteluneuvolan ja päihdepoliklinikan toimijoiden välillä. Tutkimukset myös osoittavat, että maksuttoman pitkävaikutteisen ehkäisyn valinneilla henkilöillä raskaudenkeskeytyksen riski on 80 prosenttia matalampi verrattuna henkilöihin, jotka eivät aloittaneet maksutonta pitkävaikutteista raskauden ehkäisyä mahdollisuudesta huolimatta. Päihteiden käyttäminen altistaa seksuaaliselle riskikäyttäytymiselle ja sitä kautta seksitaudeille. Näin ollen riskitekijöiden seuranta ja ehkäisy on erityisen tarpeellista vakavasti

---

Aluehallitus

---

päihderiippuvaisten kohdalla.

Maksuttoman ehkäisyn laajentaminen erityisen haavoittuvassa asemassa oleville vakavasti päihderiippuvaisille henkilöille toisi kustannuksia noin 15 000 euroa vuodessa. Kustannukset kohdistuvat lasten, nuorten ja perheiden vastualueen koulu- ja opiskeluterveydenhuollon sekä neuvola ja seksuaaliterveyspalveluiden palvelualueille. Arvion mukaan mahdollisia palveluja käyttäviä olisi noin 100 henkilöä vuositasolla. Pitkäkestoisen ehkäisyn kestoaika on kolmesta kahdeksaan vuotta riippuen ehkäisymenetelmän valinnasta. Maksuttoman ehkäisyn laajennus tuo inhimillisesti katsoen etuja kaikkein haavoittuvimmassa asemassa oleviin elämään ja tuo myös sosiaali- ja terveydenhuollon kustannussäästöjä sekä vahvistaa palveluiden välistä monialaista yhteistyötä.

Yhteys strategiaan

Keski-Suomen hyvinvointialueen strategian yksi neljästä tavoitteesta on hyvinvointi- ja terveyserojen kaventaminen, esitetty malli edistää tämän tavoitteen saavuttamista.

Asiaa käsitellään myös Työikäisten ja ikääntyneiden lautakunnassa 3.5.2023.

**Toimivalta asiassa**

Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosäntö 18 §

**Strategiajohtajan ehdotus**

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta

1. käy valmistelevan keskustelun vakavasti päihderiippuvaisten seksuaaliterveyden edistämisestä, seksitautien ehkäisystä ja maksuttomasta raskauden ehkäisystä
2. esittää edelleen aluehallitukselle päätettäväksi, että maksuton ehkäisy laajennetaan 1.5.2023 alkaen koskemaan haavoittuvassa asemassa olevia yli 22-vuotiaita vakavasti päihderiippuvaisia päihdehuollon asiakkaita Keski-Suomen hyvinvointialueella.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pykälän käsittelyn aikana kokoukseen saapui Maria Kaisa Aula klo 15:45.

---

Aluehallitus 2.5.2023 § 156

**Hyvinvointialuejohtajan ehdotus**

Aluehallitus päättää laajentaa maksuttoman ehkäisyn 1.5.2023 alkaen koskemaan haavoittuvassa asemassa olevia yli 22-vuotiaita vakavasti

---

Aluehallitus

---

päihderiippuvaisia päihdehuollon asiakkaita Keski-Suomen hyvinvointialueella.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Aluehallitus

---

## § 157

**Eron pyytäminen aluehallituksen jäsenen ja ensimmäisen varapuheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen ja ensimmäisen varapuheenjohtajan valitseminen**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/1333/00.02.01/2023

Aluehallitus 2.5.2023 § 157

**Valmistelija(t)** Pasi Marjakangas, p. 050 5648 980**Selostus asiasta**

Aluevaltuusto valitsi 1.3.2022 § 8 Ville Väyrysen aluehallituksen jäseneksi ja ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi toimikaudeksi 2022 - 2025. Ville Väyrynen on 13.4.2023 pyytänyt eroa tehtävistään perusteena aikataulupäällekkäisyydet alkavan kansanedustajan tehtävän kanssa.

Hyvinvointialueesta annetun lain 75.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Tämä voi olla mikä tahansa luottamustoimen hoitamista vaikeuttava seikka.

Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Aluevaltuusto myöntää eron aluehallituksen jäsenelle ja varajäsenelle.

Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön § 9 mukaan aluehallituksessa on 13 jäsentä, joista aluevaltuusto valitsee aluehallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisuudesta aluehallitukseen on säädetty hyvinvointialueesta annetun lain 78 §:ssä:

*"Vaalikelpoinen aluehallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen aluevaltuustoon, ei kuitenkaan:*

- 1. välittömästi aluehallituksen alaisena toimiva hyvinvointialueen palveluksessa oleva henkilö;*
  - 2. hyvinvointialueen määräysvallassa olevan yhteisön tai säätön palveluksessa oleva henkilö, joka toimii 1 kohdassa tarkoitettuun tehtävään rinnastuvassa tehtävässä;*
  - 3. hyvinvointialueen palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa aluehallituksen käsiteltäviksi tulevien asioiden valmistelusta;*
  - 4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa*
-



## Aluehallitus

---

*asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle aluehallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.*

*Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisella hyvinvointialueella huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen aluehallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa sen edunvalvonnasta.*

*Enemmistön aluehallituksen jäsenistä on oltava muita kuin hyvinvointialueen tai hyvinvointialueen määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä. Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta hyvinvointialueen määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenene."*

### Hyvinvointialuejohtajan ehdotus

Aluehallitus esittää, että aluevaltuusto päättää:

- 1) myöntää Ville Väyrykselle eron aluehallituksen jäsenen ja ensimmäisen varapuheenjohtajan tehtävästä ja
- 2) valita aluehallitukseen hänen tilalleen uuden jäsenen ja uuden aluehallituksen ensimmäisen varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Aluehallitus

---

§ 158

**Valtuustoryhmille vuodelta 2022 myönnetyn tuen raportointi**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/1313/00.01.00.00/2023

Aluehallitus 2.5.2023 § 158

**Valmistelija(t)** Johanna Aalto, p. 050 434 6544**Selostus asiasta**

Hyvinvointialueesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtuustoryhmien toimintaedellytysten parantamiseksi hyvinvointialue voi taloudellisesti tukea valtuustoryhmien sisäistä toimintaa sekä toimenpiteitä, joilla valtuustoryhmät edistävät hyvinvointialueen asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Tukea myönnettäessä on yksilöitävä tuen käyttötarkoitus. Tuen määrä valtuustoryhmittäin on ilmoitettava hyvinvointialueen tilinpäätöksessä.

Keski-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus on 30.8.2022 § 167 päättänyt valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteista:

1. Keski-Suomen hyvinvointialue myöntää tukea valtuustoryhmien toimintaan vuosittain enintään talousarviossa varattujen määrärahojen verran.
  2. Tuen suuruuteen vaikuttaa valtuustoryhmän koko. Ryhmälle myönnettävän tuen enimmäismäärä vuodessa on talousarviossa varattu määräraha jaettuna aluevaltuutettujen lukumäärällä ja kerrottuna valtuustoryhmään kuuluvien aluevaltuutettujen lukumäärällä. Tukea myönnettäessä valtuutettujen lukumäärä valtuustoryhmissä määräytyy vaalivuonna ensimmäisen järjestäytymisilmoituksen mukaan. Valtuustoryhmien muodostamisessa tulee noudattaa hallintosäännön määräyksiä.
  3. Tukea haetaan kerran vuodessa. Niinä vuosina, jolloin valtuustokausi vaihtuu, tukea haetaan kahdesti vuodessa. Tukea haetaan hyvinvointialueen laatimalla hakulomakkeella, jossa tulee olla eriteltynä tuen käyttötarkoitus ja arvioidut kustannukset.
  4. Tuen käytöstä edellisellä maksukaudella tulee antaa aina selvitys ennen uuden tuen myöntämistä. Syntyneet kustannukset tulee yksilöidä ja tuen kohdentumisen tarkistamiseksi kustannuksista tulee olla erittely (kuitit, maksutapahtumaa koskevat tiedot, palkkaerittely, sopimukset, jne.) sekä tarvittaessa lisäselvitys. Mikäli tuen saaja ei anna määräaikaan mennessä hyväksyttävää selvitystä, tuki voidaan periä takaisin. Jos tukea ei ole käytetty kokonaisuudessaan myönnettyyn tarkoitukseen, tuen
-

## Aluehallitus

---

myöntänyt viranhaltija voi periä maksetun tuen tai osan siitä takaisin tai vähentää seuraavan vuoden tuesta maksetun tuen tai osan siitä.

Valtuustoryhmän tukea ei voi siirtää kalenterivuodelta toiselle.

Aluehallitus saa vuosittain raportin tuen käytöstä.

5. Tuesta ja sen takaisinperinnästä päättää hallintosäännössä määrätty viranhaltija aluehallituksen määrittämien periaatteiden mukaisesti yhdenvertaisuusperiaatteita noudattaen.

Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön § 191 mukaan hallintojohtaja päättää tuesta ja sen mahdollisesta takaisinperinnästä.

Vuoden 2022 tuki on ollut haettavana loppuvuodesta 2022 ja tukea on voinut käyttää 31.3.2023 mennessä. Nyt tuen käytöstä on saatu valtuustoryhmien raportit, jotka hallintojohtaja on 20.4.2023 tekemällään päätöksellä § 4 hyväksynyt. Liitteenä oleva päätös saatetaan aluehallitukselle tiedoksi. Vuoden 2023 toiminnan tuen hakuaika on 5.5.2023 saakka.

### Hyvinvointialuejohtajan ehdotus

Aluehallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi, että kaikki valtuustoryhmät ovat raportoineet niille myönnetystä tuesta vuodelta 2022.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Liitteet

Liite: Hallintojohtajan viranhaltijapäätös: Valtuustoryhmille toiminnan tukemiseksi myönnettyjen avustusten raportointi vuodelta 2022  
Salassa pidettävä liite: Valtuustoryhmien myönnetyn tuen raportointi

Aluehallitus

---

**§ 159 Keski-Suomen hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten ja omaisuuden täydentäminen**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/1130/00.01.02/2023

Aluehallitus 2.5.2023 § 159

**Selostus asiasta** Aluevaltuusto on 13.12.2022 (§ 137) hyväksynyt Keski-Suomen hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset ja (§ 138) siirtyvän omaisuuden. Mikäli siirtyviin sopimukseen tai omaisuuteen tulee täydennyksiä tai muutoksia, valtuusto on antanut hyvinvointialuejohtajalle valtuutuksen päättää niistä. Päätökset tulee välittää tiedoksi myös aluehallitukselle ja -valtuustolle.

Hyvinvointialuejohtaja on päätöksellään 5.4.2023 § 11 täydentänyt siirtyneitä sopimuksia ja omaisuuden vastaanottoa.

**Hyvinvointialuejohtajan ehdotus**

Aluehallitus:

1) päättää merkitä tiedoksi hyvinvointialuejohtajan päätöksen siirtyviä sopimuksia ja omaisuutta koskevasta täydentämisestä sekä

2) ehdottaa, että valtuusto merkitsee asian tiedokseen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Litteet** Liite: Hyvinvointialuejohtajan viranhaltijapäätös 11/2023: Keski-Suomen hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten ja omaisuuden päätösten täydentäminen

Aluehallitus

---

**§ 160** **Ajankohtaiset yhtiöasiat**

Julkinen

**Diaarinumero** Hyvaks/1374/00.02.01/2023

Aluehallitus 2.5.2023 § 160

**Valmistelija(t)** Johanna Aalto, p. 050 434 6544

**Selostus asiasta** Aluehallitukselle on valmisteltu seuraavat ajankohtaiset yhtiöasiat:

1. Varajäsenten nimeäminen yhtiöön ehdotetuille hallituksen jäsenille

Aluehallitukselle esitetään hallitusedustajien täydentämistä varajäsenten nimeämisenä seudullisten ateriapalveluyhtiöiden hallitukseen:

- Jämsän ateria- ja puhtauspalvelut Oy: varsinaisena hallituksen jäsenenä Lotta Ahola, varajäseneksi luottamushenkilö
- Karstulan seudun ravitsemuspalvelut Oy: varsinaisena hallituksen jäsenenä Hilma Vepsäläinen, varajäseneksi luottamushenkilö
- Keurusseudun ravitsemuspalvelut Oy: varsinaisena hallituksen jäsenenä Markku Puro, varajäseneksi luottamushenkilö
- Saarijärven seudun ravitsemuspalvelut Oy: varsinaisena hallituksen jäsenenä Riitta Pirttiniemi, varajäseneksi luottamushenkilö

2. Maakuntien tilakeskus Oy:n yhtiökokous 10.5.2023

Maakuntien tilakeskus Oy on lähettänyt Keski-Suomen hyvinvointialueelle yhtiökokouskutsun. Kokous pidetään 10.5.2023. Yhtiökokouksessa päätetään mm. yhtiön tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinnasta. Yhtiökokousedustaksi on aiemmin valittu tilapalvelujohtaja Petteri Kontro.

3. Monetra Oulu Oy:n yhtiökokous 23.5.2023

Monetra Oulu Oy on lähettänyt Keski-Suomen hyvinvointialueelle yhtiökokouskutsun. Kokous pidetään 23.5.2023. Yhtiökokouksessa päätetään mm. yhtiön tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinnasta. Yhtiökokousedustajaksi on aiemmin valittu talousjohtaja Aija Suntioinen.

---

Aluehallitus

---

4. Monetra Keski-Suomi Oy:n yhtiökokous 25.5.2023 .

Monetra Keski-Suomi Oy on lähettänyt Keski-Suomen hyvinvointialueelle yhtiökokouskutsun. Kokous pidetään 25.5.2023. Yhtiökokouksessa päätetään mm. yhtiön tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinnasta. Yhtiökokousedustajaksi on aiemmin valittu talousjohtaja Aija Suntioinen. Hallituksen jäseniksi on ehdotettu Pasi Marjakangasta ja Jani Ylälehtoa.

5. Una Oy:n yhtiökokous 7.6.2023

Una Oy on lähettänyt Keski-Suomen hyvinvointialueelle yhtiökokouskutsun. Kokous pidetään 7.6.2023. Yhtiökokouksessa päätetään mm. yhtiön tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinnasta. Yhtiökokousedustajaksi on aiemmin valittu konsernipalvelujen toimialajohtaja Lasse Leppä.

**Hyvinvointialue-  
johtajan ehdotus**

Aluehallitus päättää

- 1) täydentää varajäsen ehdotuksilla ateriapalveluyhtiöiden hallituskokoonpanoja kohdan 1 mukaisesti ja
- 2) merkitsee tiedoksi tulleet yhtiökokouskutsut ja antaa tarvittaessa edustajalle lisäevästyksen kokoukseen.

Asian kokouskäsitteily:

Puheenjohtajan avattua keskustelun aluehallitus nimesi yksimielisesti seuraavat varajäsenet ateriapalveluyhtiöiden hallitukseen:

Jämsän ateria- ja puhtauspalvelut Oy: Jukka Haaparanta

Karstulan seudun ravitsemispalvelut Oy: Markku Puro

Keurusseudun ravitsemispalvelut Oy: Hilma Vepsäläinen

Saarijärven seudun ravitsemispalvelut Oy: Mauno Vanhala

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite: Kokouskutsu, Maakuntien tilakeskus Oy, varsinainen yhtiökokous 10.5.2023

Liite: Yhtiökokouskutsu Monetra Oulu Oy 23.5.2023

Liite: Yhtiökokouskutsu, Monetra Keski-Suomi Oy, 25.5.2023

Liite: Kutsu, UNA Oy yhtiökokous 7.6.2023

---

Aluehallitus

---

---

Aluehallitus

---

**§ 161**

**Ilmoitusasiat**

Julkinen

**Diaarinumero**

Hyvaks/63/00.02.01/2022

Aluehallitus 2.5.2023 § 161

**Selostus asiasta**

Aluehallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Keski-Suomen kannanotto laajakaistayhteyksien kehittämisestä ja rahoituksesta
- Sote-palvelujen kesäajan toiminta

**Hyvinvointialue-  
johtajan ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite: Keski-Suomen kannanotto laajakaistayhteyksien kehittämisestä ja rahoituksesta 250423

---



Aluehallitus

---

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

Hyvinvointialueesta annetun lain 141 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: 142-152, 154, 157-161.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusoikeus ja -perusteet

Hyvinvointialueesta annetun lain 139.1 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: 153, 155, 156.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä laillisuudesta tarkoituksenmukaisuusperustein.

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Oikaisuvaatimusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Keski-Suomen hyvinvointialue, Aluehallitus  
Kirjaamon yhteystiedot:  
Keski-Suomen hyvinvointialueen kirjaamo  
Hoitajantie 1  
40620 Jyväskylä  
kirjaamo@hyvaks.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

---

## Aluehallitus

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää hyvinvointialueen kirjaamosta.

---